



Prefeitura de
CUPIRA
Desenvolvimento com Trabalho e Esperança

000032

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA – SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E
FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS DO IDOSO, IMÓVEL LOCALIZADO À RUA
CAETANO EDSON DA SILVA, Nº35, MOACIR SOARES, MUNICÍPIO DE CUIRA-
PE**

**CUPIRA-PE
Janeiro de 2025**

1. INTRODUÇÃO

1.1. SOLICITANTE:

Secretária **Sra. Geneci Hélia Ramos dos Passos**, conforme ofício SMAS Nº 022/2025, datado de 17 de janeiro de 2025.

1.2. OBJETO

Apresentar parecer técnico de vistoria – Imóvel de Uso Comercial em garantia, para identificar e analisar condições para locação, diante da visita ao imóvel realizado em 17 de janeiro de 2025.

Este laudo caracteriza-se pela inspeção predial como um “Check-up” da edificação, tendo como escopo um diagnóstico geral sobre o SERVIÇO DE CONVIVÊNCIA E FORTALECIMENTO DE VÍNCULOS DO IDOSO, identificando as irregularidades construtivas e as deficiências de manutenção – com a avaliação dos riscos que isso representa para os usuários, o meio ambiente e o patrimônio, levando em consideração o desempenho dos sistemas construtivos e dos elementos inspecionados da edificação, em especial a estrutura de forma geral, além das instalações elétricas e instalações Hidráulicas.

1.3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel localizado à Rua Caetano Edson da Silna, nº35, Moacir Soares, Cupira-PE. Construído em alvenaria de bloco cerâmico, com teto em laje, piso cerâmico e paredes emassadas e pintadas.

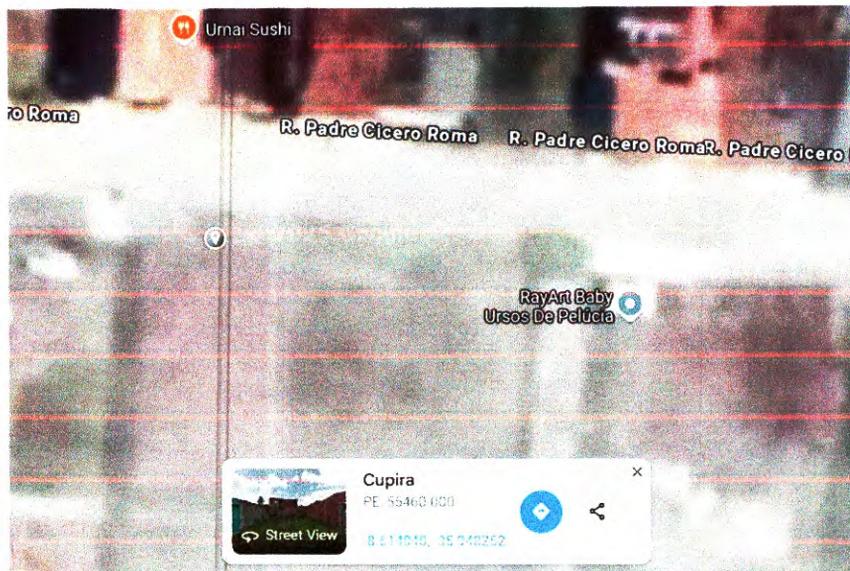


Imagem 1: **Localização do Prédio Vistoriado.**

1.4. DILIGÊNCIA

O local foi vistoriado no dia 17 de janeiro de 2025 para reunir todos os dados técnicos necessários para bem elaborar o presente documento.

2. VISITA

A visita técnica do imóvel à Rua Caetano Edson da Silna, nº35, Moacir Soares, Cupira-PE, quanto a diligência realizada em 17 de janeiro de 2025, evidenciou, conforme as imagens, o seguinte:



Imagem 2: Fachada do Prédio Vistoriado.

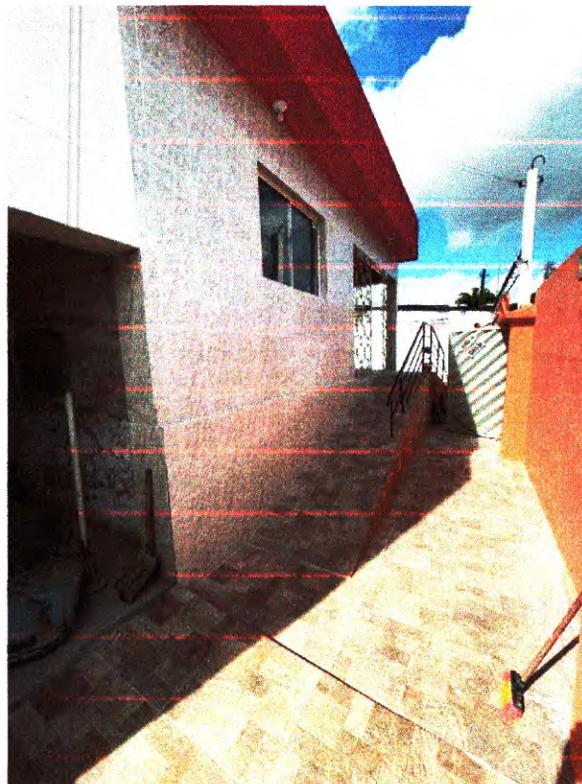


Imagem 3: Acesso Principal.



Imagem 4: Banheiro.



Imagem 5: Banheiro.



Imagem 6: **Banheiro.**

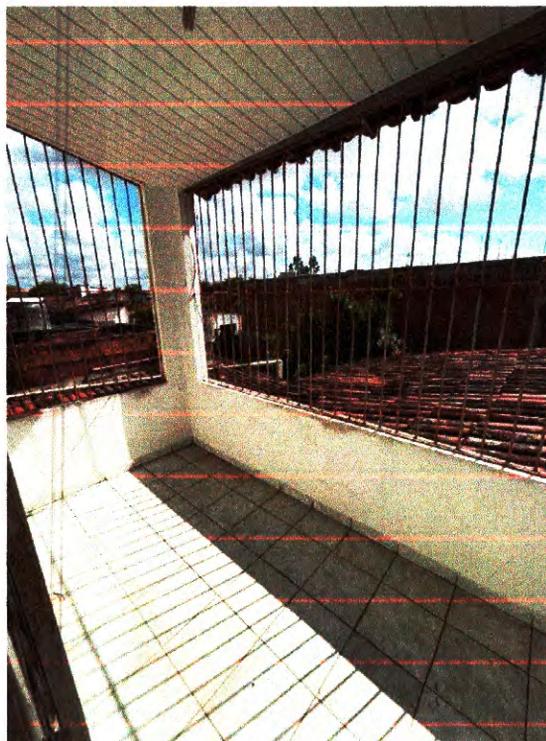


Imagem 7: **Sacada.**



Imagem 8: Escada de Acesso.



Imagem 9: Salão Principal.



000039



Imagem 10: **Sala.**



Imagem 11: **Banheiro.**

Prefeitura Municipal de Cupira

Rua Desembargador Felismino Guedes, 135 - Centro - Cupira - PE
CEP 55460-110 | CNPJ 10.191.799/0001-02 | www.cupira.pe.gov.br



000040



Imagem 12: **GOPA.**

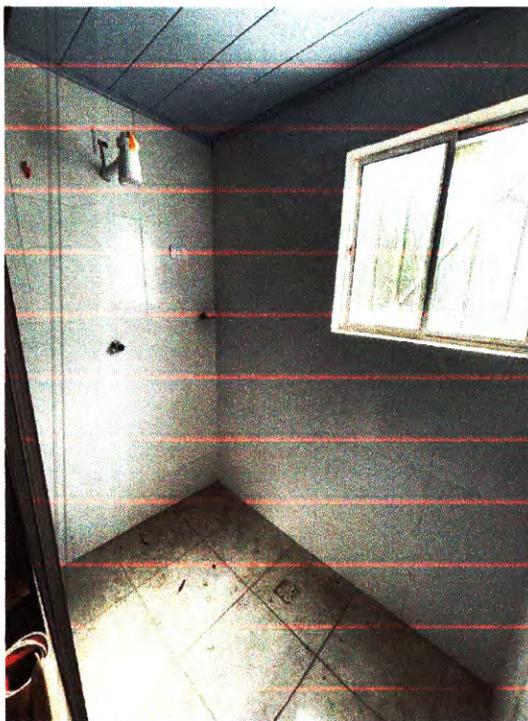


Imagem 13: **Banheiro.**



000041



Imagem 14: Sala.

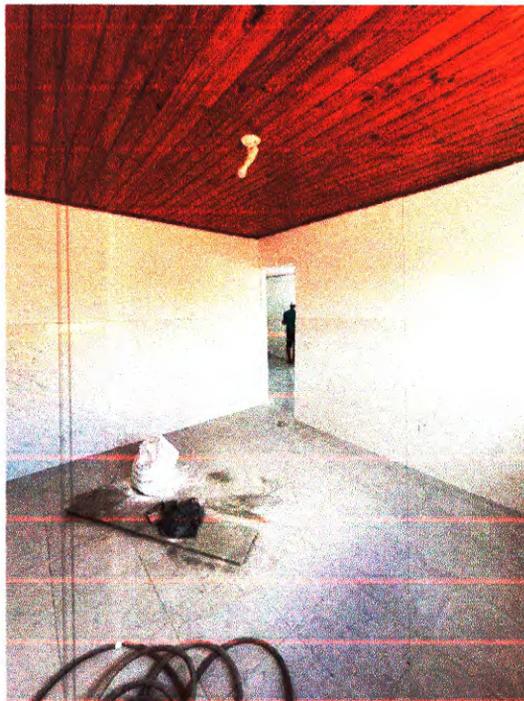


Imagem 15: Sala.

Prefeitura Municipal de Cupira



000042



Imagem 16: Área de Serviço.



Imagem 17: Sacada.

Prefeitura Municipal de Cupira

Rua Desembargador Felismino Guedes, 135 - Centro - Cupira - PE
CEP 55460-110 | CNPJ 10.191.799/0001-02 | www.cupira.pe.gov.br



000043



Imagem 18: COPA.

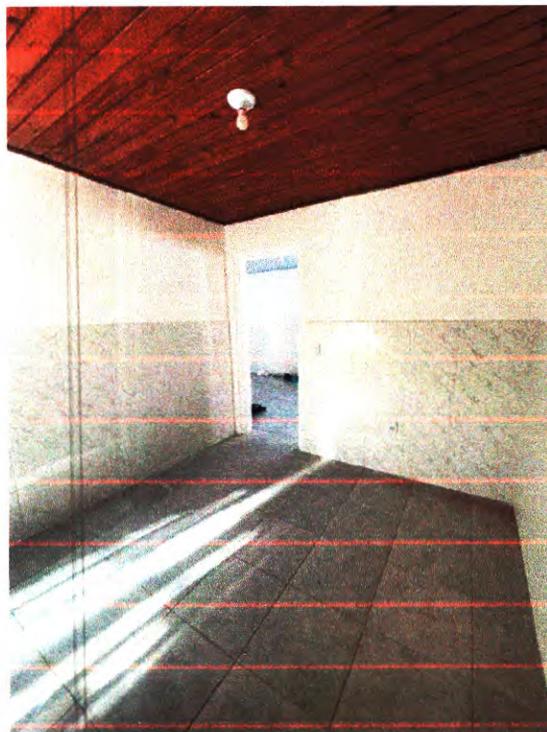


Imagem 19: Sala.



Prefeitura de
CUPIRA

Desenvolvimento com Trabalho e Esperança

000044



Imagem 20: **Fachada Lateral.**

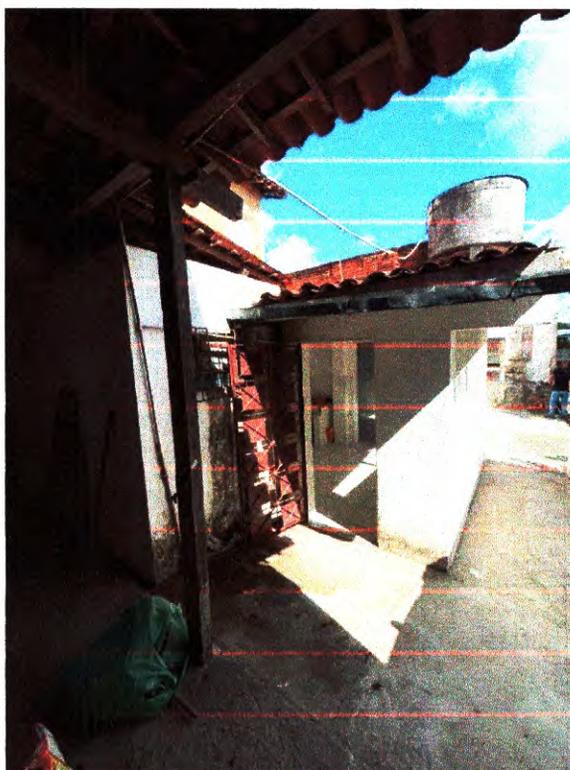


Imagem 21: **Garagem.**

Prefeitura Municipal de Cupira

Rua Desembargador Felismino Guedes, 135 - Centro - Cupira - PE
CEP 55460-110 | CNPJ 10.191.799/0001-02 | www.cupira.pe.gov.br



000045



Imagem 22: **Garagem.**



Imagem 23: **Depósito.**

Prefeitura Municipal de Cupira

Rua Desembargador Felismino Guedes, 135 - Centro - Cupira - PE
CEP 55460-110 | CNPJ 10.191.799/0001-02 | www.cupira.pe.gov.br



Imagem 24: **Acesso Lateral.**



Imagem 25: **Espaço Lateral.**



000047



Imagem 26: Fachada.

TERMO DE ENCERRAMENTO

O signatário deste parecer declara ter sua conduta ética profissional dirigido pelo CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, possuindo abnegação sobre os bens que são objetos do presente trabalho.

Declara ainda, não verificar a efetiva propriedade dos bens e pressupor a boa-fé das informações prestadas ao solicitante e por terceiros. Restringindo os resultados à finalidade para o qual foi elaborado.

Conforme vistoria demonstro, Parecer Técnico aparente constatando estrutura em alvenaria. Direcionado o registro ao interessado.

Para tanto, declaro que o imóvel objeto desta solicitação **ATENDE as condições mínimas de habitabilidade.**

Nada mais havendo a ser esclarecido, dá-se por encerrado este PARECER TÉCNICO que se compõe de 17 folhas impressas de um só lado, todas rubricadas, sendo esta última datada e assinada.

CUPIRA-PE, 17 de janeiro de 2025.

Daniel Vinícius
Engenheiro Civil
CREA-PE 181908584-8

Eng. Civil Daniel Vinícius Souza Silva
CREA: 181908584-PE
Mestre em Engenharia Civil e Ambiental
Representante Legal da TGC Brazil
CNPJ: 45.750.144/0001-01