

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA – SEDE DO CENTRO DE APOIO  
PSICOSSOCIAL – CAPS - IMÓVEL LOCALIZADO À AVENIDA MIGUEL PEREIRA  
NETO, Nº 906, NOVO HORIZONTE, MUNICÍPIO DE CUPIRA-PE**



**CUPIRA-PE  
Maio de 2025**

## **1. INTRODUÇÃO**

### **1.1. SOLICITANTE:**

Sra. Maurinice Marly dos Santos, Diretora de Compras da Secretaria de Saúde.

### **1.2. OBJETO**

Apresentar parecer técnico de vistoria – Imóvel de Uso Comercial em garantia, para identificar e analisar condições para locação, diante da visita ao imóvel realizado em 15 de maio de 2025.

Este laudo caracteriza-se pela inspeção predial como um “Check-up” da edificação, tendo como escopo um diagnóstico geral sobre a Sede do Centro de Apoio Psicossocial - CAPS, identificando as irregularidades construtivas e as deficiências de manutenção – com a avaliação dos riscos que isso representa para os usuários, o meio ambiente e o patrimônio, levando em consideração o desempenho dos sistemas construtivos e dos elementos inspecionados da edificação, em especial a estrutura de forma geral, além das instalações elétricas e instalações Hidráulicas.

### **1.3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

O imóvel localizado à Avenida Miguel Pereira Neto, nº 906, Novo Horizonte, Cupira-PE, é constituído de: Consultório, Recepção, Sala de Repouso, Sala de Reunião, Banheiro, Posto de Enfermagem, COPA, Dispensa, Banheiro Feminino, Área de Refeições e Banheiro Masculino. Construído em alvenaria de bloco cerâmico, com teto de forro em Gesso, piso em revestimento Cerâmico e paredes emassadas e pintadas.

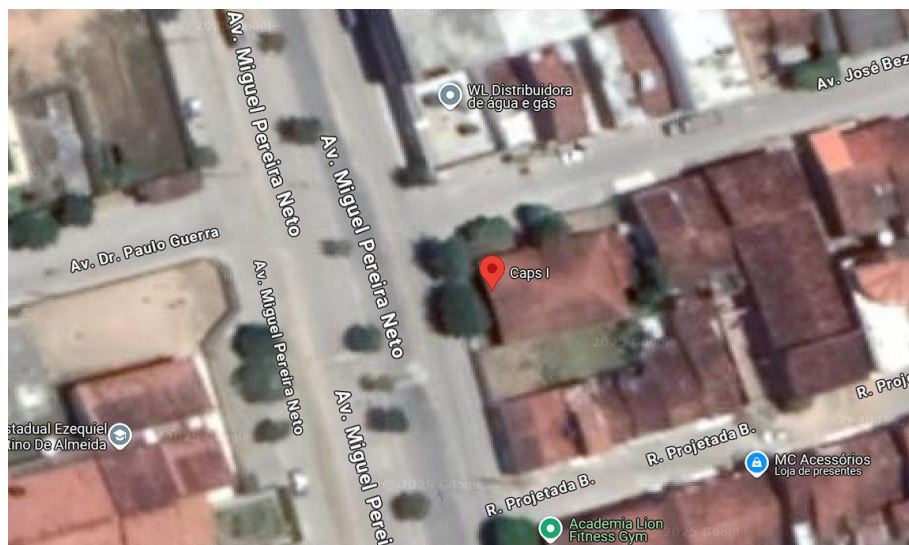


Imagem 1: Localização do Prédio Vistoriado.

#### 1.4. DILIGÊNCIA

O local foi vistoriado no dia 15 de maio de 2025 para reunir todos os dados técnicos necessários para bem elaborar o presente documento.

#### 2. VISITA

A visita técnica do imóvel à Avenida Miguel Pereira Neto, nº 906, Novo Horizonte, Cupira-PE, quanto a diligência realizada em 15 de maio de 2025, evidenciou, conforme as imagens, o seguinte:



Imagem 2: **Fachada do Prédio Vistoriado.**

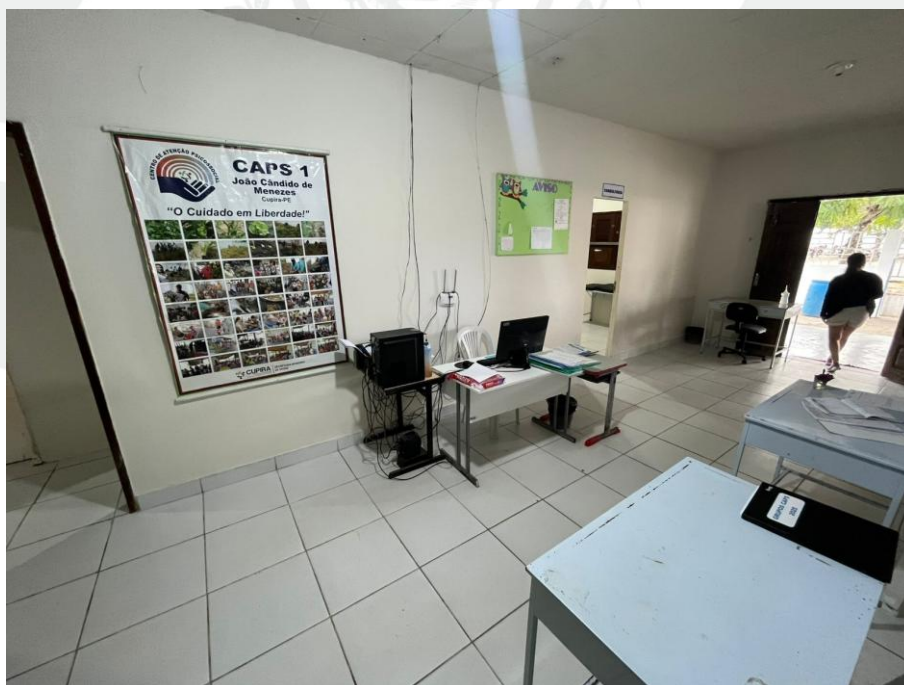


Imagem 3: **Recepção.**



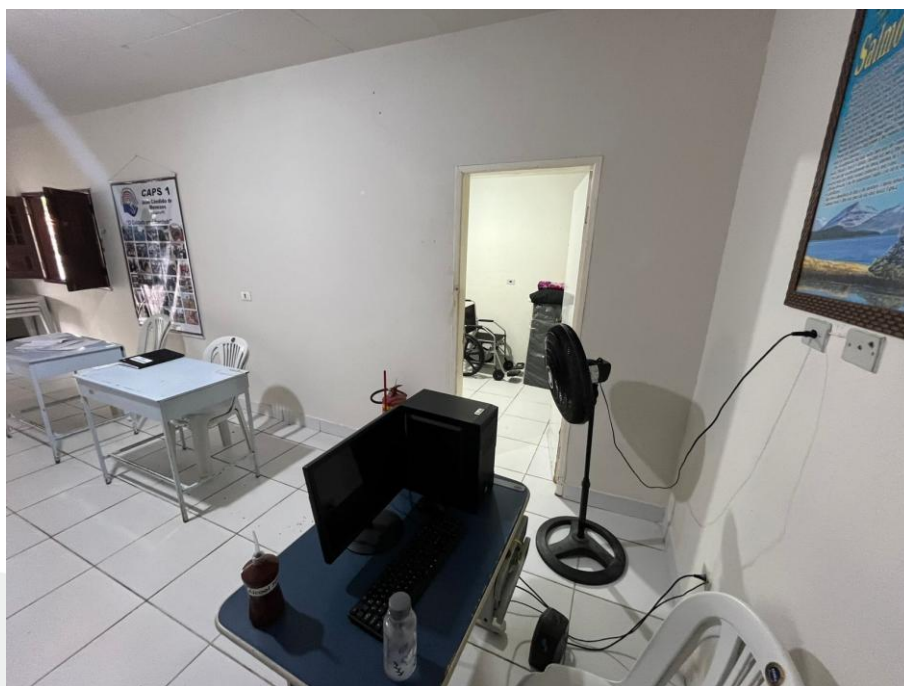


Imagem 4: **Recepção.**



Imagem 5: **Sala de Repouso.**

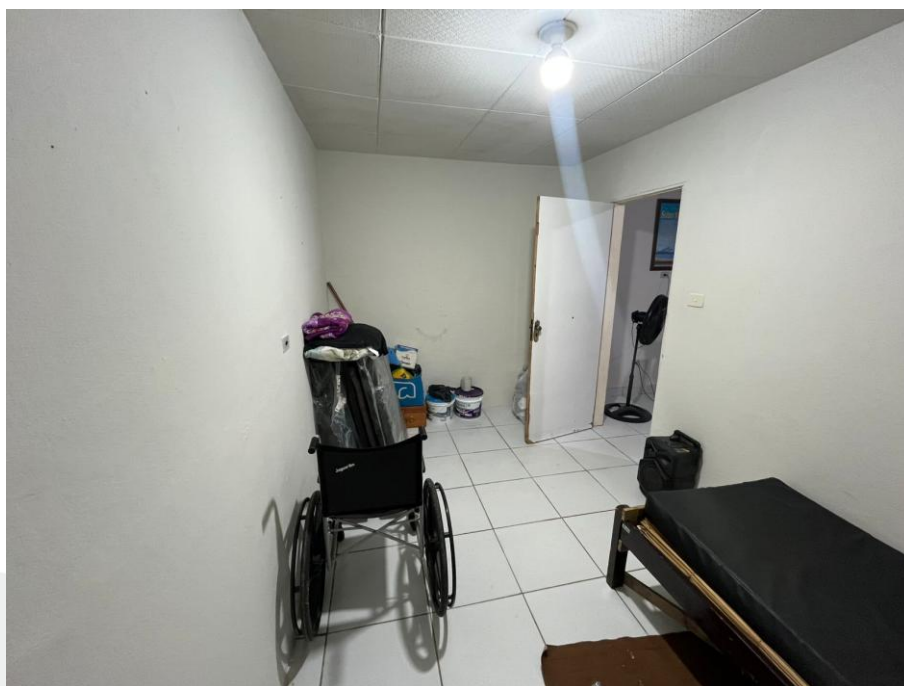


Imagem 6: **Sala de Repouso.**



Imagem 7: **Banheiro.**



Imagem 8: Banheiro.

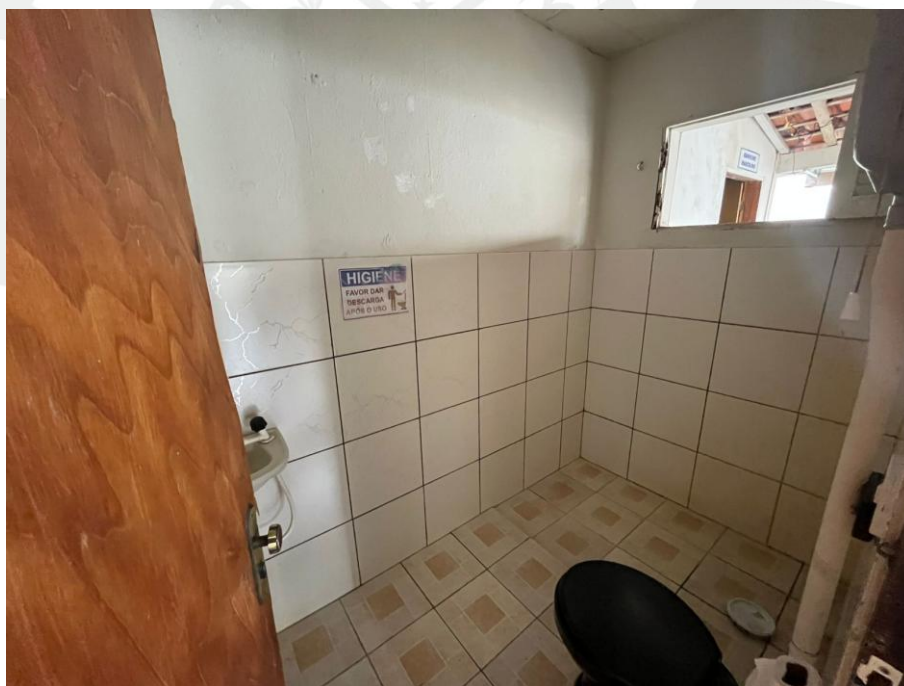


Imagem 9: Banheiro.



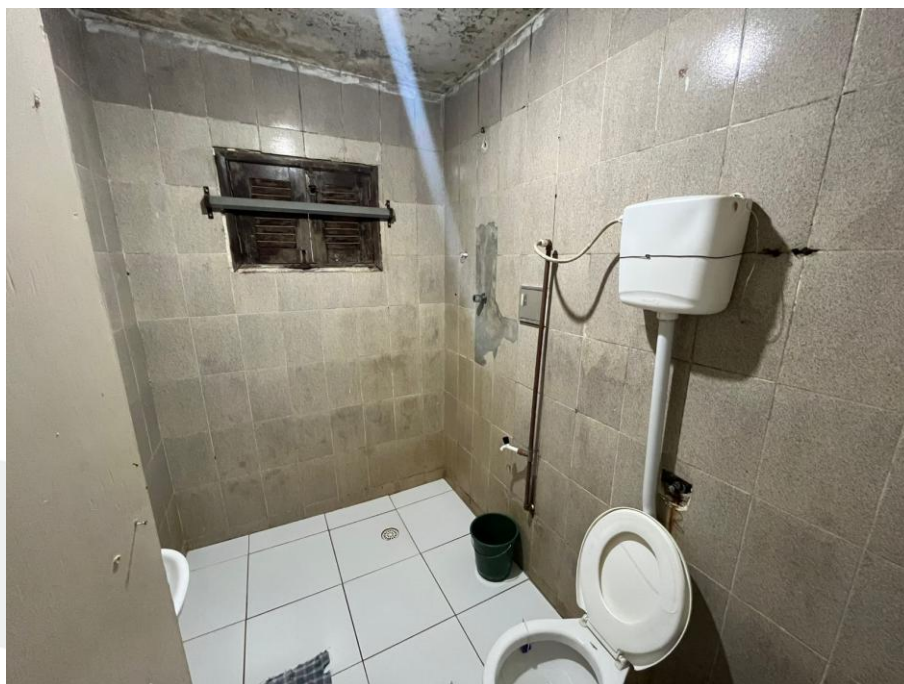


Imagem 10: Banheiro.

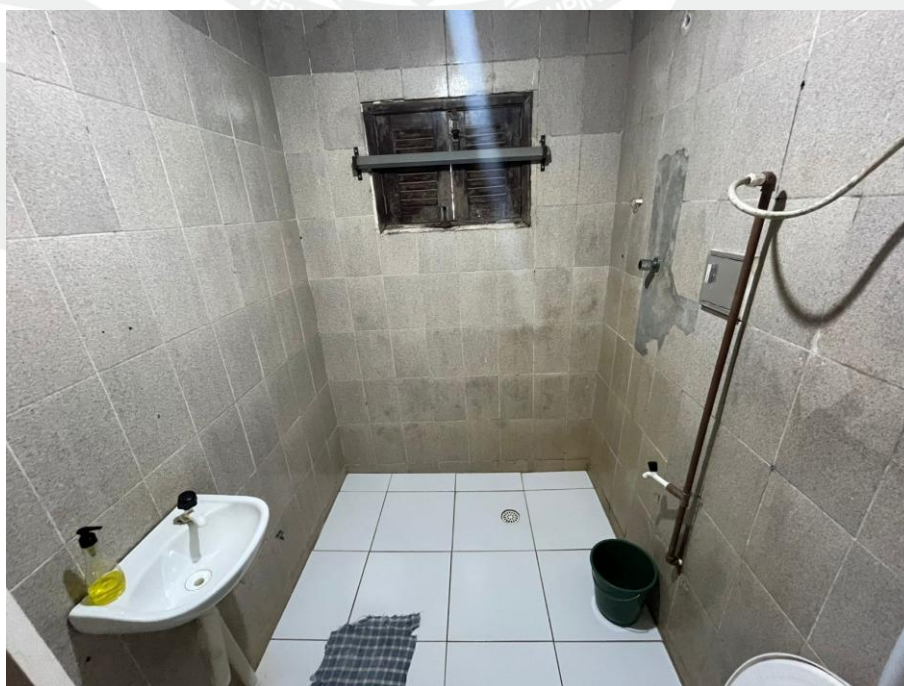


Imagem 11: Banheiro.





Imagem 12: **COPA.**



Imagem 13: **COPA.**



Imagem 14: **Sala de Enfermagem.**



Imagem 15: **Sala de Enfermagem.**





Imagem 16: **Dispensa.**



Imagem 17: **Dispensa.**





Imagem 18: **Consultório.**



Imagem 19: **Consultório.**



Imagem 20: Área de Refeição.



Imagem 21: Área de Circulação.





Imagem 22: Área de Circulação.



Imagem 23: Área de Circulação.



## TERMO DE ENCERRAMENTO

O signatário deste parecer declara ter sua conduta ética profissional dirigido pelo CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, possuindo abnegação sobre os bens que são objetos do presente trabalho.

Declara ainda, não verificar a efetiva propriedade dos bens e pressupor a boa-fé das informações prestadas ao solicitante e por terceiros. Restringindo os resultados à finalidade para o qual foi elaborado.

Conforme vistoria demonstro, Parecer Técnico aparente constatando estrutura em alvenaria. Direcionado o registro ao interessado.

Para tanto, declaro que o imóvel objeto desta solicitação **ATENDE as condições mínimas de habitabilidade.**

Nada mais havendo a ser esclarecido, dá-se por encerrado este PARECER TÉCNICO que se compõe de 15 folhas impressas de um só lado, todas rubricadas, sendo esta última datada e assinada.

CUPIRA-PE, 15 de maio de 2025.

---

Eng. Civil Daniel Vinícius Souza Silva  
**CREA: 1819085848-PE**  
**Mestre em Engenharia Civil e Ambiental**  
**Representante Legal da TGC Brazil**  
**CNPJ: 45.750.144/0001-01**