

**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA – GARAGEM, IMÓVEL LOCALIZADO À RUA
VELHO MANOEL FERREIRA, Nº 127, CENTRO, MUNICÍPIO DE CUPIRA-PE**

**CUPIRA-PE
Maio de 2025**

Prefeitura Municipal de Cupira
Rua Desembargador Felismino Guedes, 135 - Centro - Cupira - PE
CEP 55460-110 | CNPJ 10.191.799/0001-02 | www.cupira.pe.gov.br

Daniel Vinícius
Engenheiro Civil
CREA-PE 131908584-8

1. INTRODUÇÃO

1.1. SOLICITANTE:

Sr. José Sávio de Luna, Secretário de Infraestrutura e Urbanismo .

1.2. OBJETO

Apresentar parecer técnico de vistoria – Imóvel de Uso Comercial em garantia, para identificar e analisar condições para locação, diante da visita ao imóvel realizado em 29 de maio de 2025.

Este laudo caracteriza-se pela inspeção predial como um “Check-up” da edificação, tendo como escopo um diagnóstico geral sobre GARAGEM identificando as irregularidades construtivas e as deficiências de manutenção – com a avaliação dos riscos que isso representa para os usuários, o meio ambiente e o patrimônio, levando em consideração o desempenho dos sistemas construtivos e dos elementos inspecionados da edificação, em especial a estrutura de forma geral, além das instalações elétricas e instalações Hidráulicas.

1.3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel localizado à Rua Velho Manoel Ferreira, nº 127, Centro, Cupira-PE, é constituído de: Garagem e Banheiro. Construído em alvenaria de bloco cerâmico, com teto em Gesso, piso cerâmico, paredes emassadas e pintadas.



Imagem 1: Localização do Prédio Vistoriado.

1.4. DILIGÊNCIA

O local foi vistoriado no dia 29 de maio de 2025 para reunir todos os dados técnicos necessários para bem elaborar o presente documento.

2. VISITA

A visita técnica do imóvel á Rua Velho Manoel Ferreira, nº 127, Centro, Cupira-PE quanto a diligência realizada em 29 de maio de 2025, evidenciou, conforme as imagens, o seguinte:



Prefeitura de
CUPIRA
Desenvolvimento com Trabalho e Esperança



Imagem 2: Fachada do Prédio Vistoriado.

Prefeitura Municipal de Cupira
Rua Desembargador Felismino Guedes, 135 - Centro - Cupira - PE
CEP 55460-110 | CNPJ 10.191.799/0001-02 | www.cupira.pe.gov.br

Daniel Vinicius
Engenheiro Civil
CPF: 181908584-8

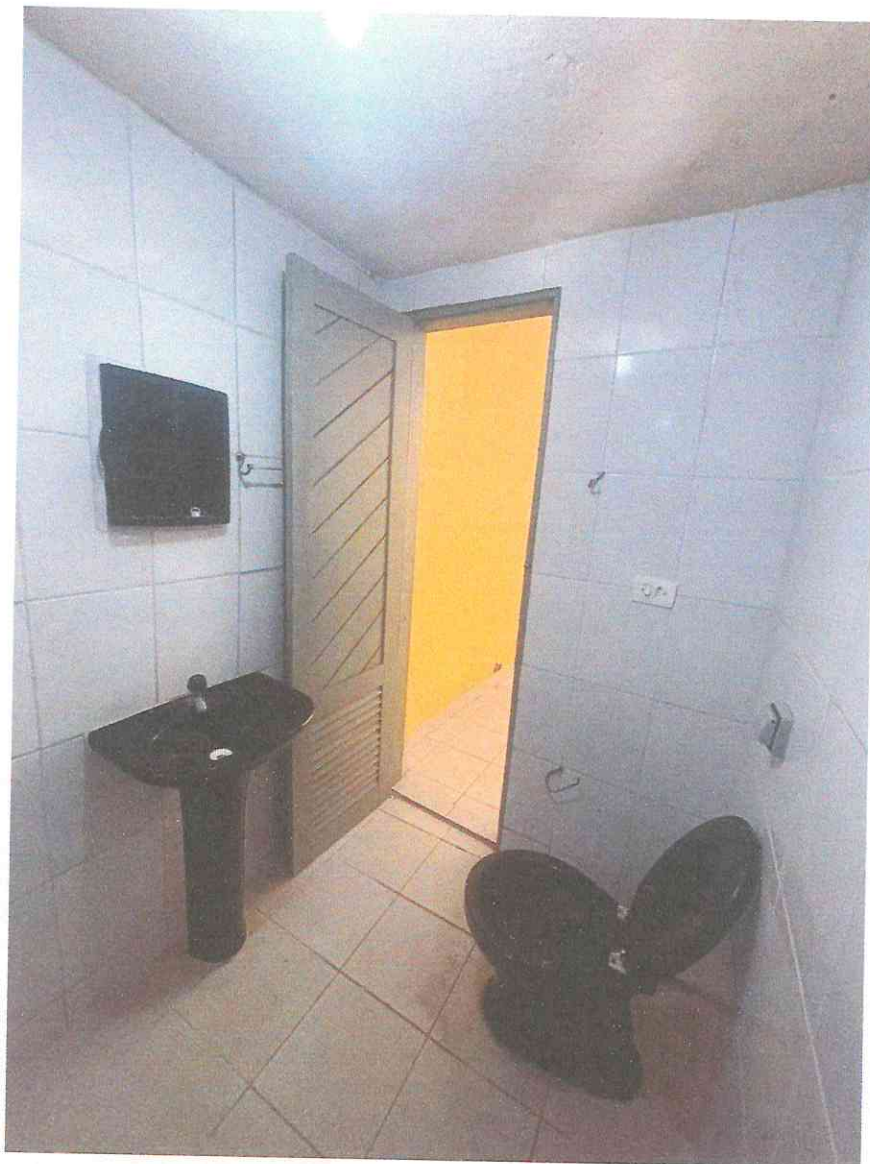


Imagem 3: Banheiro.



Prefeitura de
CUPIRA
Desenvolvimento com Trabalho e Esperança



Imagem 4: Banheiro.



Prefeitura de
CUPIRA
Desenvolvimento com Trabalho e Esperança



Imagem 5: **Garagem** .

Prefeitura Municipal de Cupira
Rua Desembargador Felismino Guedes, 135 - Centro - Cupira - PE
CEP 55460-110 | CNPJ 10.191.799/0001-02 | www.cupira.pe.gov.br

Doniel Vinicius
Engenheiro Civil
CREA/PE 061908584-8



Prefeitura de
CUPIRA
Desenvolvimento com Trabalho e Esperança



Imagem 6: **Garagem.**

Prefeitura Municipal de Cupira
Rua Desembargador Felismino Guedes, 135 - Centro - Cupira - PE
CEP 55460-110 | CNPJ 10.191.799/0001-02 | www.cupira.pe.gov.br

Daniel Vicius
Engenheiro Civil
CRA/PE 161096684-8

TERMO DE ENCERRAMENTO

O signatário deste parecer declara ter sua conduta ética profissional dirigido pelo CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, possuindo abnegação sobre os bens que são objetos do presente trabalho.

Declara ainda, não verificar a efetiva propriedade dos bens e pressupor a boa-fé das informações prestadas ao solicitante e por terceiros. Restringindo os resultados à finalidade para o qual foi elaborado.

Conforme vistoria demonstro, Parecer Técnico aparente constatando estrutura em alvenaria. Direcionado o registro ao interessado.

Para tanto, declaro que o imóvel objeto desta solicitação **ATENDE as condições mínimas de habitabilidade.**

Nada mais havendo a ser esclarecido, dá-se por encerrado este PARECER TÉCNICO que se compõe de 09 folhas impressas de um só lado, todas rubricadas, sendo esta última datada e assinada.

CUPIRA-PE, 29 de maio de 2025.

Daniel Vinicius
Engenheiro Civil
CREA-PE 181908584-8

Eng. Civil Daniel Vinicius Souza Silva
CREA: 1819085848-PE
Mestre em Engenharia Civil e Ambiental
Representante Legal da TGC Brazil
CNPJ: 45.750.144/0001-01