



**RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE PREDIOS PÚBLICOS LOCADOS - 2025**  
**MUNICÍPIO DE CUPIRA**

<b>PREDIO:</b>	Secretária de Educação - garagem
<b>ENDEREÇO:</b>	Rua João Zeferino da Silva, 03, Centro
<b>TESTADA PRINCIPAL (LARGURA):</b>	4.75 M
<b>PROFUNDIDADE PRINCIPAL (COMPRIMENTO):</b>	17.10 M
<b>ÁREA TOTAL DO IMÓVEL (EM M<sup>2</sup>):</b>	81.22 M <sup>2</sup>
<b>ÁREA CONSTRUIDA (EM M<sup>2</sup>):</b>	81.22 M <sup>2</sup>
<b>NÚMERO DE PAVIMENTOS:</b>	Térreo
<b>OBSERVAÇÃO: AVALIAÇÃO VALIDA POR 90 DIAS</b>	<b>FOTO DA FACHADA:</b> 
<b>VALOR (MERCADO): R\$ 81.000,00 MIL REAIS</b>	<b>VALOR SUGERIDO PARA LOCAÇÃO: ENTRE R\$600 A R\$ 900,00 MIL REAIS</b>

O objetivo do Laudo de Avaliação é a determinação do valor de mercado com base em pesquisas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliando, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados, para fins de locação por parte do Poder Público Municipal. Os elementos necessários para elaboração deste trabalho, fornecidos pelo solicitante, foram considerados por premissa, como válidos e corretos, sendo visitado e tendo sido aferidas as áreas em campo, por nossa equipe de avaliação. Para efeitos, a propriedade foi considerada livre de penhoras, arrestos, hipotecas, títulos e protestos, contaminação do solo ou ônus de qualquer natureza. O imóvel possui transcrição, em cartório de imóveis, bem como existe Escritura de Compra e venda e tem cadastro imobiliário, (conforme doc. em anexo), os documentos comprobatórios que foram levantados, são verídicos e atesta as descrições da área do imóvel.

  
**FABIO LESSA**  
FISCAL AVALIADOR

  
**DEIVID HENRIQUE DA SILVA BELO**  
MATRÍCULA: 1291034  
AGENTE ADMINISTRATIVO  
**DEIVID HENRIQUE**  
FISCAL AVALIADOR

Cupira, 08 de julho de 2025  
  
**Rafaela Santos**  
Diretora de Projetos de Engenharia  
CAU/A 191609-2  
Prefeitura Municipal de Cupira  
**RAFAELA SANTOS**  
FISCAL AVALIADOR