



RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE PREDIOS PÚBLICOS LOCADOS - 2025
MUNICÍPIO DE CUPIRA

PREDIO:	5066
ENDEREÇO:	AVN. Governador Paulo Guerra, nº 02, novo horizonte.
TESTADA PRINCIPAL (LARGURA):	5.00 M
PROFUNDIDADE PRINCIPAL (COMPRIMENTO):	18.00 M
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL (EM M²):	90.00 M ²
ÁREA CONSTRUIDA (EM M²):	90.00 M ²
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	Terreo
OBSERVAÇÃO: AVALIAÇÃO VALIDA POR 90 DIAS O valor de mercado apontado, equivale apenas ao térreo, que é o alvo de locação. A área de aluguel resume-se a	FOTO DA FACHADA: 
VALOR (MERCADO): R\$ 150.000 MIL	VALOR SUGERIDO PARA LOCAÇÃO: ENTRE R\$ 1.500 A R\$ 1.800 MIL REAIS

O objetivo do Laudo de Avaliação é a determinação do valor de mercado com base em pesquisas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliando, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados, para fins de locação por parte do Poder Público Municipal. Os elementos necessários para elaboração deste trabalho, fornecidos pelo solicitante, foram considerados por premissa, como válidos e corretos, sendo visitado e tendo sido aferidas as áreas em campo, por nossa equipe de avaliação. Para efeitos, a propriedade foi considerada livre de penhoras, arrestos, hipotecas, títulos e protestos, contaminação do solo ou ônus de qualquer natureza. O imóvel possui transcrição, em cartório de imóveis, bem como existe Escritura de Compra e venda e tem cadastro imobiliário, (conforme doc. em anexo), os documentos comprobatórios que foram levantados, são verídicos e atesta as descrições da área do imóvel.

Cupira, 08 de julho de 2025


FABIANO LESSA
FISCAL AVALIADOR


DEIVID HENRIQUE DA SILVA BELO
MATR. CU. Nº 1291034
AGENTE ADMINISTRATIVO
DEIVID HENRIQUE
FISCAL AVALIADOR


Rafaela Santos
Diretora de Projetos de Engenharia
EAV 119609-7
FISCAL MUNICIPAL DE CUPIRA