PARECER TÉCNICO DE VISTORIA – IMÓVEL LOCALIZADO À AVENIDA GOVERNADOR PAULO GUERRA, N°02, NOVO HORIZONTE, MUNICÍPIO DE CUPIRA-PE

CUPIRA-PE
Julho de 2025

Daniel Vinícius
Engenheiro Civil
CREA-PE 1819908584-8

1. INTRODUÇÃO

1.1. SOLICITANTE:

Secretária **Sra. Geneci Hélia Ramos dos Passos**

1.2. OBJETO

Apresentar parecer técnico de vistoria – Imóvel de Uso Comercial em garantia, para identificar e analisar condições para locação, diante da visita ao imóvel realizado em 07 de julho de 2025.

Este laudo caracteriza-se pela inspeção predial como um "Check-up" da edificação, tendo como escopo um diagnóstico geral sobre o Imóvel , identificando as irregularidades construtivas e as deficiências de manutenção – com a avaliação dos riscos que isso representa para os usuários, o meio ambiente e o patrimônio, levando em consideração o desempenho dos sistemas construtivos e dos elementos inspecionados da edificação, em especial a estrutura de forma geral, além das instalações elétricas e instalações Hidráulicas.

1.3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel localizado à Avenida Governador Paulo Guerra, N°02, Novo Horizonte, Cupira-PE, é constituído de: Salão Principal, Salão Secundário e Banheiro. Construído em alvenaria de bloco cerâmico, com teto em laje, piso cerâmico e paredes emassadas e pintadas.

Daniel Vinícius
Engenheiro Civil
CREA-PE 181908584-8

Imagem 1: **Localização do Prédio Vistoriado**.

1.4. DILIGÊNCIA

O local foi vistoriado no dia 07 de julho de 2025 para reunir todos os dados técnicos necessários para bem elaborar o presente documento.

2. VISITA

A visita técnica do imóvel à Avenida Governador Paulo Guerra, N°02, Novo Horizonte, Cupira-PE, quanto a diligência realizada em 07 de julho de 2025, evidenciou, conforme as imagens, o seguinte:

Daniel Vinicius
Engenheiro Civil
CREA-PE 181908584-8

Imagem 2: **Fachada do Prédio Vistoriado.**

Imagem 3: **Salão Principal.**

Daniel Vinícius
Engenheiro Civil
CREA-PE 181908584-8

Imagem 4: **Salão Principal.**

Imagem 5: **Banheiro.**

Daniel Vinícius
Engenheiro Civil
CREA-PE 181908584-8

Imagem 6: **Salão Secundário**.

Imagem 7: **Salão Secundário**.

Daniel Vinicius
Engenheiro Civil
CREA-PE 181908584-8

TERMO DE ENCERRAMENTO

O signatário deste parecer declara ter sua conduta ética profissional dirigido pelo CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, possuindo abnegação sobre os bens que são objetos do presente trabalho.

Declara ainda, não verificar a efetiva propriedade dos bens e pressupor a boa-fé das informações prestadas ao solicitante e por terceiros. Restringindo os resultados à finalidade para o qual foi elaborado.

Conforme vistoria demonstro, Parecer Técnico aparente constatando estrutura em alvenaria. Direcionado o registro ao interessado.

Para tanto, declaro que o imóvel objeto desta solicitação **ATENDE as condições mínimas de habitabilidade**, não tendo sido observado anomalias estruturais e não tendo sido observados anomalias das instalações elétricas.

Nada mais havendo a ser esclarecido, dá-se por encerrado este PARECER TÉCNICO que se compõe de 07 folhas impressas de um só lado, todas rubricadas, sendo esta última datada e assinada.

CUPIRA-PE, 07 de julho de 2025.

Daniel Vinícius
Engenheiro Civil
CREA-PE 1819085848-8

Eng. Civil Daniel Vinícius Souza Silva
CREA: 1819085848-PE
Mestre em Engenharia Civil e Ambiental
Representante Legal da TGC Brazil
CNPJ: 45.750.144/0001-01