

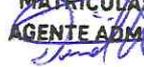


RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE PREDIOS PÚBLICOS LOCADOS - 2025
MUNICÍPIO DE CUPIRA

PREDIO:	SEDE DA SEDUC
ENDEREÇO:	Av. Etelvino Lins, nº 567-A, centro, Cupira
TESTADA PRINCIPAL (LARGURA):	10.00 M
PROFUNDIDADE PRINCIPAL (COMPRIMENTO):	20.00 M
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL (EM M²):	200 M ²
ÁREA CONSTRUIDA (EM M²):	400 M ²
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	Térreo e 1º pavimento
OBSERVAÇÃO: AVALIAÇÃO VALIDA POR 90 DIAS	FOTO DA FACHADA: 
VALOR (MERCADO): R\$ 600.000,00 MIL REAIS	VALOR SUGERIDO PARA LOCAÇÃO: ENTRE R\$2.500 A R\$ 3.000 MIL REAIS

O objetivo do Laudo de Avaliação é a determinação do valor de mercado com base em pesquisas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliando, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados, para fins de locação por parte do Poder Público Municipal. Os elementos necessários para elaboração deste trabalho, fornecidos pelo solicitante, foram considerados por premissa, como válidos e corretos, sendo visitado e tendo sido aferidas as áreas em campo, por nossa equipe de avaliação. Para efeitos, a propriedade foi considerada livre de penhoras, arrestos, hipotecas, títulos e protestos, contaminação do solo ou ônus de qualquer natureza. O imóvel possui transcrição, em cartório de imóveis, bem como existe Escritura de Compra e venda e tem cadastro imobiliário, (conforme doc. em anexo), os documentos comprobatórios que foram levantados, são verídicos e atesta as descrições da área do imóvel.


FÁBIO LESSA
FISCAL AVALIADOR

DEIVID HENRIQUE DA SILVA BELO
MATRÍCULA: 1291034
AGENTE ADMINISTRATIVO

DEIVID HENRIQUE
FISCAL AVALIADOR

Cupira, 12 de junho de 2025

Rafaela Rivas
Diretora de Projetos de Engenharia
CAU - A 130772
Prefeitura Municipal de Cupira
RAFAELA SANTOS
FISCAL AVALIADO