



**PARECER TÉCNICO DE VISTORIA – SEDE DA SECRETARIA DE SEGURANÇA  
PÚBLICA - IMÓVEL LOCALIZADO À RUA ANTÔNIO GALDINO, Nº 31, MOACIR  
SOARES, MUNICÍPIO DE CUPIRA-PE**

**CUPIRA-PE  
Maio de 2025**

Daniel Vinicius  
Engenheiro Civil  
CREA-PE 181068564-8

## 1. INTRODUÇÃO

### 1.1. SOLICITANTE:

Tenente Elias Antônio Alves, Secretário de Segurança, Trânsito e Defesa Social.

### 1.2. OBJETO

Apresentar parecer técnico de vistoria – Imóvel de Uso Comercial em garantia, para identificar e analisar condições para locação, diante da visita ao imóvel realizado em 22 de maio de 2025.

Este laudo caracteriza-se pela inspeção predial como um “Check-up” da edificação, tendo como escopo um diagnóstico geral sobre a Sede da Secretaria de Segurança Pública, identificando as irregularidades construtivas e as deficiências de manutenção – com a avaliação dos riscos que isso representa para os usuários, o meio ambiente e o patrimônio, levando em consideração o desempenho dos sistemas construtivos e dos elementos inspecionados da edificação, em especial a estrutura de forma geral, além das instalações elétricas e instalações Hidráulicas.

### 1.3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel localizado à Rua Antônio Galdino, nº 31, Moacir Soares, Cupira-PE, é constituído de: COPA, Garagem, Sala, 3 Quartos, 2 Banheiros, Área de Serviços, Deposito. Construído em alvenaria de bloco cerâmico, com teto de forro em Gesso e Madeira, piso em revestimento Cerâmico e paredes emmassadas e pintadas.



Imagem 1: Localização do Prédio Vistoriado.

#### 1.4. DILIGÊNCIA

O local foi vistoriado no dia 21 de maio de 2025 para reunir todos os dados técnicos necessários para bem elaborar o presente documento.

#### 2. VISITA

A visita técnica do imóvel à Rua Antônio Galdino, nº 31, Moacir Soares, Cupira-PE, quanto a diligência realizada em 21 de maio de 2025, evidenciou, conforme as imagens, o seguinte:

Daniel Vicius  
Engenheiro Civil  
CREA-PE 781908584-8

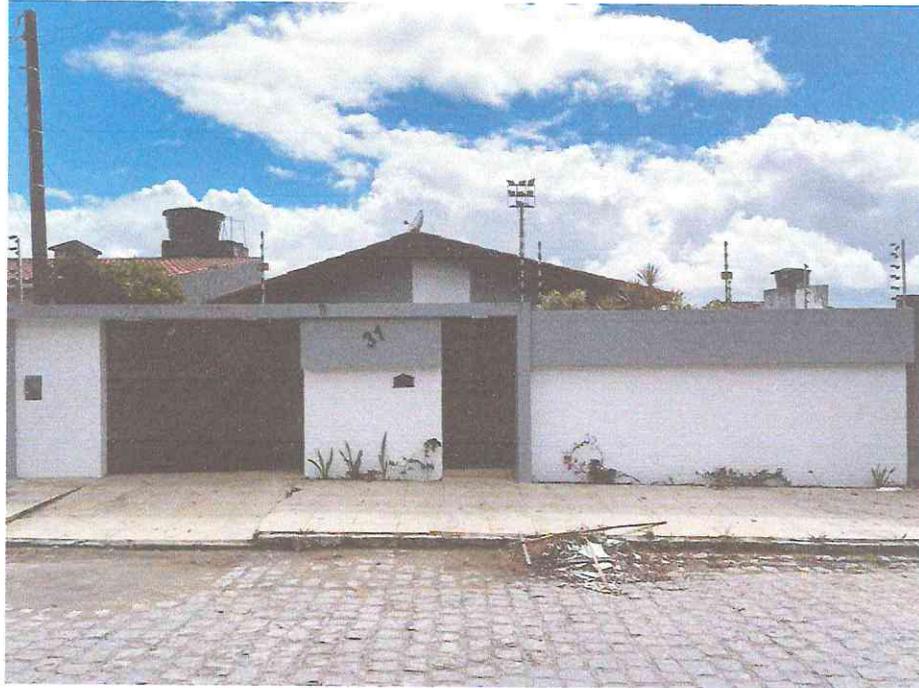


Imagem 2: Fachada do Prédio Vistoriado.

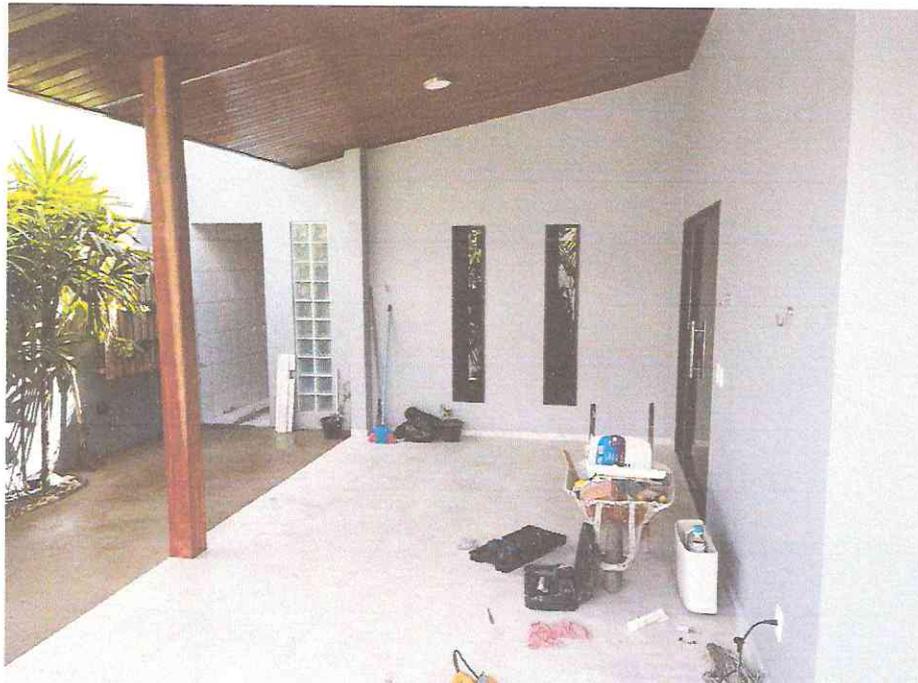


Imagem 3: Hall de Entrada.



Imagem 4: **Garagem.**



Imagem 5: **Corredor de Acesso Lateral.**



Imagem 6: Depósito.

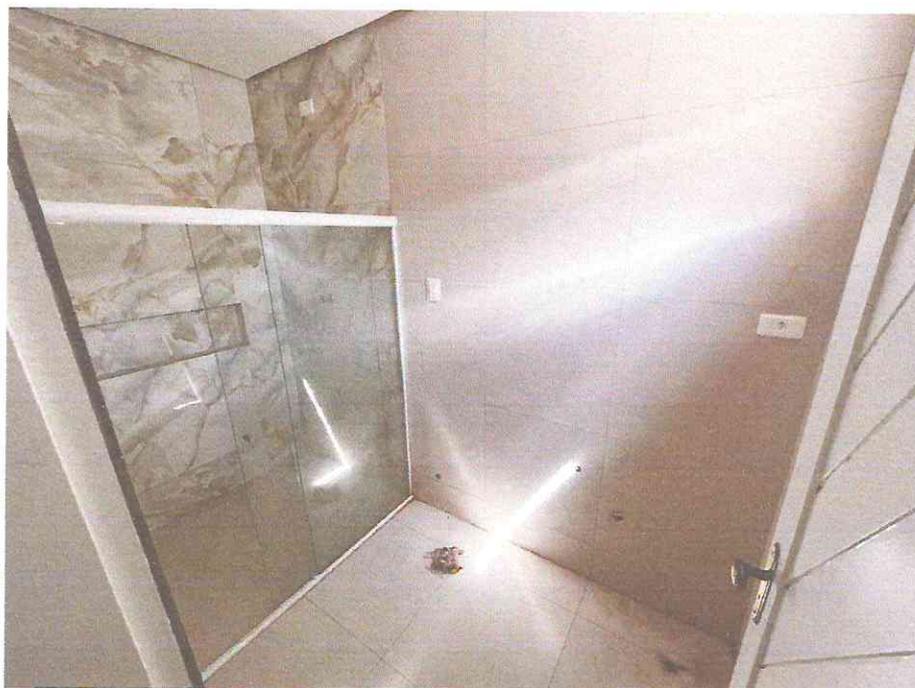


Imagem 7: Banheiro.



Imagem 8: Banheiro.



Imagem 9: Área de Serviço.



Imagem 10: COPA.



Imagem 11: Hall de Entrada.



Imagem 12: Quarto.



Imagem 13: Quarto.

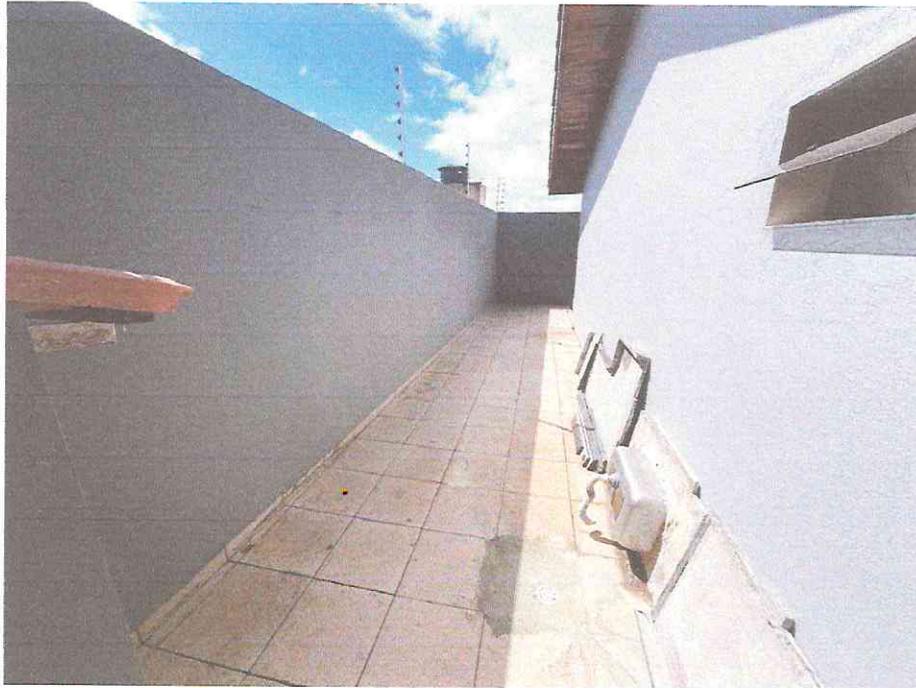


Imagem 14: Área de Serviço.



Imagem 15: Sala.

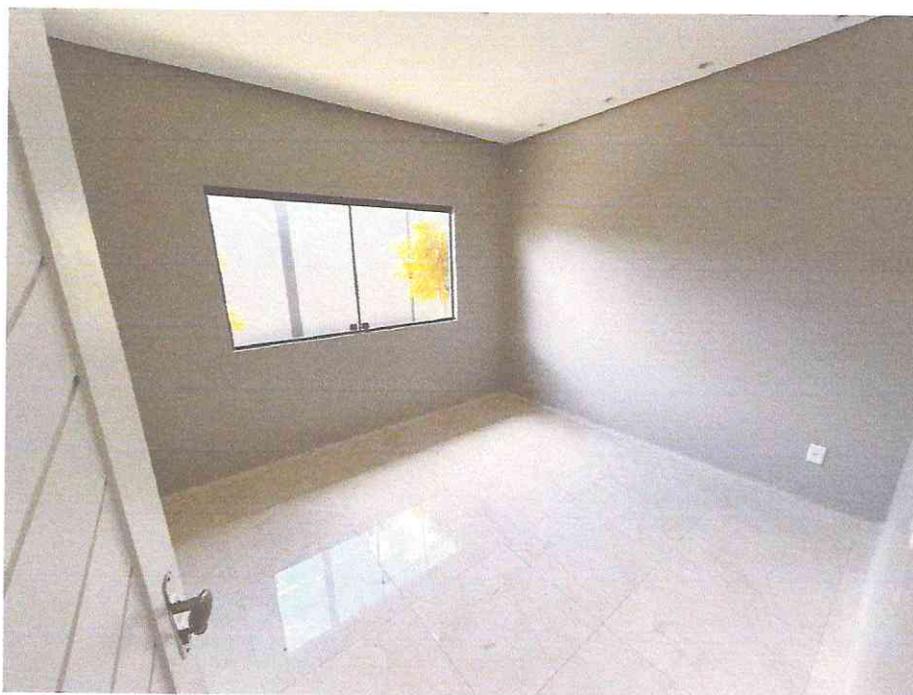


Imagem 16: **Quarto.**



Imagem 17: **Corredor Lateral.**



## TERMO DE ENCERRAMENTO

O signatário deste parecer declara ter sua conduta ética profissional dirigido pelo CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia, possuindo abnegação sobre os bens que são objetos do presente trabalho.

Declara ainda, não verificar a efetiva propriedade dos bens e pressupor a boa-fé das informações prestadas ao solicitante e por terceiros. Restringindo os resultados à finalidade para o qual foi elaborado.

Conforme vistoria demonstro, Parecer Técnico aparente constatando estrutura em alvenaria. Direcionado o registro ao interessado.

Para tanto, declaro que o imóvel objeto desta solicitação **ATENDE as condições mínimas de habitabilidade.**

Nada mais havendo a ser esclarecido, dá-se por encerrado este PARECER TÉCNICO que se compõe de 12 folhas impressas de um só lado, todas rubricadas, sendo esta última datada e assinada.

CUPIRA-PE, 22 de maio de 2025.

Daniel Vinícius  
Engenheiro Civil  
CREA-PE/181908584-8

---

Eng. Civil Daniel Vinícius Souza Silva  
**CREA: 1819085848-PE**  
**Mestre em Engenharia Civil e Ambiental**  
**Representante Legal da TGC Brazil**  
**CNPJ: 45.750.144/0001-01**