

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA  
CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA**

**DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS**, brasileira, casada comunhão universal de bens, nascida em 28/04/1969, empresária, portadora da cédula de identidade nº 1703386 SSP/PE, inscrito no CPF sob o nº 437.148.623-15, residente e domiciliada na Rua A, Lot. Sta. Amélia, nº 2, Quadra G, Santa Amélia, CEP: 57063-031, Maceió/AL

Por esse instrumento particular, os acima qualificados, resolve constituir a presente sociedade, nos termos do art. 997 da lei 10.406/02 e Lei 13.874/19 que ser regerá pelas disposições legais vigentes e pelas cláusulas e condições a seguir aduzidas:

**Cláusula Primeira**

**1. NOME EMPRESARIAL, SEDES E FILIAIS**

- 1.1 - A sociedade girará sob nome empresarial **CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA** e se subordinará às cláusulas e condições deste contrato e seguintes do Código Civil
- 1.2 - A sede da sociedade é na Rua Buarque de Macedo, nº 814, letra B, Centro, CEP: 57020-520, Maceió – AL.
- 1.3 – A sociedade pode, no seu interesse e na sua consciência, abrir, instalar ou fechar filiais, agências, escritórios, depósitos, ou departamentos em qualquer parte do território nacional.

**Cláusula Segunda**

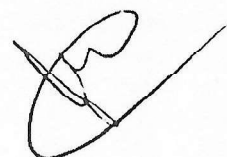
**2 OBJETO SOCIAL**

- 2.1 - A sociedade tem por objeto social, independente da ordem de nomeação as atividades de Construção de edifícios, de redes e abastecimentos de água, de esgoto, de quadras poliesportivas, Edificações residenciais, industriais e comerciais, Terraplanagem, Pavimentação e Instalações sanitárias e gás.

**Cláusula Terceira**

**3 INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO**

- 3.1 – A atividade operacional da sociedade iniciará em 14/08/2020;
- 3.2 – O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado.



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA  
CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA**

**Cláusula Quarta**

**4 CAPITAL SOCIAL**

4.1 – O capital social é de R\$ 1.100.000,00 (Hum milhão e cem mil reais), constituído por 1.100.000 (Hum milhão e cem mil) quotas nominativas de valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizadas e assim distribuídas:

| SÓCIO                                   | QUOTAS    | VALOR (R\$)  | (%) |
|---|-----------|--------------|-----|
| DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS | 1.100.000 | 1.100.000,00 | 100 |
| TOTAL                                   |           | 1.100.000,00 | 100 |

4.2 – O capital social, poderá ser aumentado em dinheiro, moeda legal, e corrente do país, em bem móveis ou imóveis, créditos ou por incorporação de lucros ou reservas constantes no Patrimônio Líquido da sociedade, mediante conversão desses valores em quotas bonificadas e distribuídas aos sócios.

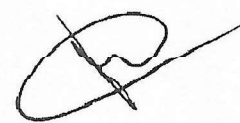
4.3 – A responsabilidade é restrita ao valor de suas quotas, mas responde solidariamente pela integração do capital social.

**Cláusula Quinta**

**5 ADMININISTRAÇÃO**

5.1 – A administração da sociedade será exercida pela sócia **DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS**, com poderes para praticar todos os atos necessários à administração da sociedade, que empossada de todos os direitos de gerir a sociedade pode praticar todos e quaisquer atos de gestão, inclusive os de abertura e movimentação de contas bancárias, podendo para tanto assinar cheques, solicitar empréstimos, firmar endossos e praticar outros atos necessários à movimentação financeira da sociedade.

5.2 – A sociedade poderá constituir procuradores, determinando necessariamente o limite de poderes do outorgado e o prazo, salvo nos casos de poderes para atuação “ad judícia” ou para termo de demanda.



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA  
CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA**

**Cláusula Sexta**

**6 DO DESIMPEDIMENTO**

6.1 - O administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**Cláusula Sétima**

**7 DA REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO**

7.1 - O sócio pelo exercício da administração e de cargo da sociedade poderá fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore.

**Cláusula Oitava**

**8 DA CESSÃO DE QUOTAS**

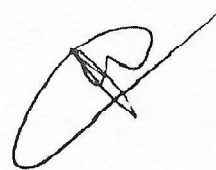
8.1 - As quotas da sociedade são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros, no todo ou em parte sem o prévio e expresso consentimento do sócio que existe na sociedade.

**Cláusula Nona**

**9 DAS RETIRADAS, FALÊNCIA E FALECIMENTO OU INCAPACIDADE DE QUALQUER SÓCIO.**

9.1 - A desistência, falência, incapacidade ou falecimento do sócio, não implicará necessariamente na dissolução da sociedade. Na ocasião levantar-se-ão as demonstrações contábeis de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade e doutrinas em casos omissos, utilizando-se tais demonstrações contábeis para a partilha do Patrimônio Líquido, que será paga aos sócios ou herdeiros, de acordo com o fluxo de caixa da empresa, não podendo este prazo ser superior a 12 (doze) meses.

9.2 - Os Herdeiros poderão fazer parte da sociedade, se assim lhes convier, desde que sejam aceitos pelo sócio remanescente, ficando o remanescente incumbido de recompor a sociedade no prazo de 180 (cento e oitenta) dias.





INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA  
CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA

Cláusula Décima

10 DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO PATRIMONIAL E DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

10.1 - O exercício social coincidirá com o ano civil. Ao término de cada exercício, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração das demonstrações financeiras, cabendo aos sócios, os lucros proporcional ou desproporcional as cotas ou perdas apuradas.

Cláusula Décima Primeira

11 DAS OMISSÕES

11.1 - Os casos omissos serão resolvidos pela aplicação dos dispositivos do Código Civil Brasileiro, sem prejuízo as disposições supervenientes.

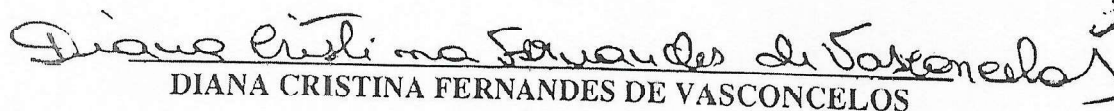
Cláusula Décima Segunda

12 DO FORO COMPETENTE

12.1 - Fica eleito o foro na Comarca do Município de Maceió, deste Estado de Alagoas, para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando os contratantes a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja.

E por estar justo e contratado, assinam o presente instrumento particular em via única de igual teor e forma, destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado de Alagoas, para que se produzam os efeitos legais.

Maceió - AL, 14 de agosto de 2020.

  
DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS





Excmo. Sr. Rector, Catedrático de la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales, Universidad de Buenos Aires, Buenos Aires, Argentina.  
Resolución de la Comisión de Asesoría de la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales, Universidad de Buenos Aires, Buenos Aires, Argentina.  
CRISTINA FERNÁNDEZ DE VASCONCELLOS

*[Handwritten signature]*

En la ciudad de Buenos Aires, a los 25 días del mes de Mayo del 2019.

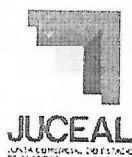
Por lo tanto, se declara que la presente resolución es de cumplimiento obligatorio para todos los docentes de la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales, Universidad de Buenos Aires, Buenos Aires, Argentina.

**TERMO DE AUTENTICIDADE**

Eu, JESSICA ZALLIO DE FARIA, com inscrição ativa no CRC/AL, sob o nº 008270, expedida em 05/12/2018, inscrito no CPF nº 08411864480, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

**IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)**

| CPF         | Nº do Registro | Nome                    |
|-------------|----------------|-------------------------|
| 08411864480 | 008270         | JESSICA ZALLIO DE FARIA |



CERTIFICO O REGISTRO EM 23/10/2020 19:53 SOB Nº 27201246441.  
PROTOCOLO: 200429671 DE 23/10/2020.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12005138663. CNPJ DA SEDE: 39547343000106.  
NIRE: 27201246441. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 23/10/2020.  
CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA

EDVALDO MAIORANO DE LIMA  
SECRETÁRIO-GERAL

**1ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA  
CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA**

**ALTERAÇÕES**

**DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS**, brasileira, divorciada, nascida em 28/04/1969, natural de Vitória da Conquista/BA, empresária, portadora da cédula de identidade nº 1703386 SSP/AL, inscrito no CPF sob o nº 437.148.623-15, residente e domiciliada na Rua A, Lot. Sta. Amélia, nº 2, Quadra G – bairro Santa Amélia, CEP: 57.063-031, Maceió/AL.

Única sócia da Sociedade Limitada, **CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA**, constituída por instrumento particular devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Alagoas, sob NIRE 27201246441, registrada sob o CNPJ de nº 39.547.343/0001-06, com sede na Rua Buarque de Macedo, nº 814, letra B, Centro, CEP: 57.020-520, Maceió – AL., com contrato social arquivado na JUCEAL, tem entre si, justo e contratado, alteração do contrato social, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A sociedade que tinha sua sede na Rua Buarque de Macedo, nº 814, letra B, Centro, CEP: 57020-520, Maceió – AL, passará a ser na **Rua C, S/N, Quadra C – bairro Santa Amélia, CEP 57.063-033, Maceió/AL.**

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Ingressa na sociedade **JEAN MICHAEL FERNANDES DUBUC**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04/11/1991, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 7531274 MTE/AL, inscrito no CPF de nº 084.742.454-51, residente e domiciliado Rua Teodomiro Deodato Santos, nº 38, Quadra I, Residencial Jardim América – bairro Antares, CEP 57.083-150, Maceió/AL.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O sócio **JEAN MICHAEL FERNANDES DUBUC** ingressa na sociedade com 20.000 cotas, no valor de R\$ 1,00 (um real), totalizando R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), em moeda corrente, aumentando, assim, o capital total da empresa para R\$ 1.120.000,00 (Um milhão, cento e vinte mil reais).

**Parágrafo Único** - Com a referida alteração, o capital ficará distribuído:

| <b>SÓCIO</b>                            | <b>QUOTAS</b> | <b>VALOR (R\$)</b>  | <b>(%)</b> |
|---|---------------|---------------------|------------|
| JEAN MICHAEL FERNANDES DUBUC            | 20.000        | 20.000,00           | 1,79       |
| DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS | 1.100.000     | 1.100.000,00        | 98,21      |
| <b>TOTAL</b>                            |               | <b>1.120.000,00</b> | <b>100</b> |



**1ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA  
CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA**

**CONSOLIDAÇÃO**

**DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS**, brasileira, divorciada, nascida em 28/04/1969, natural de Vitória da Conquista/BA, empresária, portadora da cédula de identidade nº 1703386 SSP/AL, inscrito no CPF sob o nº 437.148.623-15, residente e domiciliada na Rua A, Lot. Sta. Amélia, nº 2, Quadra G – bairro Santa Amélia, CEP: 57.063-031, Maceió/AL.

**JEAN MICHAEL FERNANDES DUBUC**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04/11/1991, natural de Maceió/AL, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 7531274 MTE/AL, inscrito no CPF de nº 084.742.454-51, residente e domiciliado Rua Teodomiro Deodato Santos, nº 38, Quadra I, Residencial Jardim América – bairro Antares, CEP 57.083-150, Maceió/AL.

Por esse instrumento particular, os acima qualificados, resolve consolidar a presente sociedade, nos termos da Lei 10.406/02 que se regerá pelas disposições legais vigentes e pelas cláusulas e condições a seguir aduzidas:

**Cláusula Primeira**

**1. NOME EMPRESARIAL, SEDES E FILIAIS**

- 1.1 - A sociedade tem sob nome empresarial **CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA** e se subordinará às cláusulas e condições deste contrato e seguintes do Código Civil.
- 1.2 - A sede da sociedade é Rua C, S/N, Quadra C – bairro Santa Amélia, CEP 57.063-033, Maceió/AL.
- 1.3 - A sociedade pode, no seu interesse e na sua consciência, abrir, instalar ou fechar filiais, agências, escritórios, depósitos, ou departamentos em qualquer parte do território nacional.

**Cláusula Segunda**

**2 OBJETO SOCIAL**

- 2.1 - A sociedade tem por objeto social, independente da ordem de nomeação as atividades de Construção de edifícios, de redes e abastecimentos de água, de esgoto, de quadras poliesportivas, Edificações residenciais, industriais e comerciais, Terraplanagem, Pavimentação e Instalações sanitárias e gás.

**Cláusula Terceira**

**3 INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO**

- 3.1 - A atividade operacional da sociedade tem início em 14/08/2020;

**1ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA  
CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA**

3.2 – O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado.

**Cláusula Quarta**

**4 CAPITAL SOCIAL**

4.1 – O capital social é de R\$ 1.120.000,00 (Um milhão, cento e vinte mil reais), constituído por 1.120.000 (Um milhão, cento e vinte mil) quotas nominativas de valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizadas e assim distribuídas:

| SÓCIO                                   | QUOTAS    | VALOR (R\$)  | (%)   |
|---|-----------|--------------|-------|
| JEAN MICHAEL FERNANDES DUBUC            | 20.000    | 20.000,00    | 1,79  |
| DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS | 1.100.000 | 1.100.000,00 | 98,21 |
| TOTAL                                   |           | 1.120.000,00 | 100   |

4.2 – O capital social, poderá ser aumentado em dinheiro, moeda legal, e corrente do país, em bem móveis ou imóveis, créditos ou por incorporação de lucros ou reservas constantes no Patrimônio Líquido da sociedade, mediante conversão desses valores em quotas bonificadas e distribuídas aos sócios.

4.3 – A responsabilidade é restrita ao valor de suas quotas, mas responde solidariamente pela integração do capital social.

**Cláusula Quinta**

**5 ADMINISTRAÇÃO**

5.1 – A administração da sociedade será exercida pelos sócios **DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS** e **JEAN MICHAEL FERNANDES DUBUC**, em conjunto, com poderes para praticar todos os atos necessários à administração da sociedade, que empossada de todos os direitos de gerir a sociedade pode praticar todos e quaisquer atos de gestão, inclusive os de abertura e movimentação de contas bancárias, podendo para tanto assinar cheques, solicitar empréstimos, firmar endossos e praticar outros atos necessários à movimentação financeira da sociedade.

5.2 – A sociedade poderá constituir procuradores, determinando necessariamente o limite de poderes do outorgado e o prazo, salvo nos casos de poderes para atuação “ad judícia” ou para termo de demanda.

**Cláusula Sexta**

**6 DO DESIMPEDIMENTO**



**1ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA  
CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA**

- 6.1 - Os administradores declaram, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**Cláusula Sétima**

**7 DA REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO**

- 7.1 - Os sócios pelo exercício da administração e de cargo da sociedade poderá fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore.

**Cláusula Oitava**

**8 DA CESSÃO DE QUOTAS**

- 8.1 - As quotas da sociedade são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros, no todo ou em parte sem o prévio e expresso consentimento dos sócios que existe na sociedade.

**Cláusula Nona**

**9 DAS RETIRADAS, FALÊNCIA E FALECIMENTO OU INCAPACIDADE DE QUALQUER SÓCIO.**

- 9.1 - A desistência, falência, incapacidade ou falecimento dos sócios, não implicará necessariamente na dissolução da sociedade. Na ocasião levantar-se-ão as demonstrações contábeis de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade e doutrinas em casos omissos, utilizando-se tais demonstrações contábeis para a partilha do Patrimônio Líquido, que será paga aos sócios ou herdeiros, de acordo com o fluxo de caixa da empresa, não podendo este prazo ser superior a 12 (doze) meses.

- 9.2 - Os Herdeiros poderão fazer parte da sociedade, se assim lhes convier, desde que sejam aceitos pelo sócio remanescente, ficando o remanescente incumbido de recompor a sociedade no prazo de 180 (cento e oitenta) dias.

**Cláusula Décima**

**10 DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO PATRIMONIALE DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS**



**1ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA  
CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA**

**10.1** - O exercício social coincidirá com o ano civil. Ao término de cada exercício, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração das demonstrações financeiras, cabendo aos sócios, os lucros proporcional ou desproporcional as cotas ou perdas apuradas.

**Cláusula Décima Primeira**

**11 DAS OMISSÕES**

**11.1** - Os casos omissos serão resolvidos pela aplicação dos dispositivos do Código Civil Brasileiro, sem prejuízo as disposições supervenientes.

**Cláusula Décima Segunda**

**12 DO FORO COMPETENTE**

**12.1** - Fica eleito o foro na Comarca do Município de Maceió, deste Estado de Alagoas, para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando os contratantes a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja.

E por estar justo e contratado, assinam o presente instrumento particular em via única de igual teor e forma, destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado de Alagoas, para que se produzam os efeitos legais.

Maceió - AL, 10 de janeiro de 2023.

---

**DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS**

---

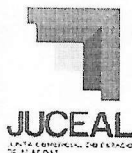
**JEAN MICHAEL FERNANDES DUBUC**



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA consta assinado digitalmente por:

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) |   |
|----------------------------------|---|
| CPF/CNPJ                         | Nome                                    |
| 08474245451                      | JEAN MICHAEL FERNANDES DUBUC            |
| 43714862315                      | DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS |



CERTIFICO O REGISTRO EM 20/01/2023 12:59 SOB Nº 20230006477.  
PROTOCOLO: 230006477 DE 17/01/2023.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12300849847. CNPJ DA SEDE: 39547343000106.  
NIRE: 27201246441. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 10/01/2023.  
CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA

EDVALDO MAIORANO DE LIMA  
SECRETÁRIO-GERAL



Página 1 de 7

**2ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA  
CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA**

**ALTERAÇÕES**

**DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS**, brasileira, divorciada, nascida em 28/04/1969, natural de Vitória da Conquista/BA, empresária, portadora da cédula de identidade nº 1703386 SSP/AL, inscrito no CPF sob o nº 437.148.623-15, residente e domiciliada na Rua A, Lot. Sta. Amélia, nº 2, Quadra G – bairro Santa Amélia, CEP: 57.063-031, Maceió/AL.

**JEAN MICHAEL FERNANDES DUBUC**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04/11/1991, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 7531274 MTE/AL, inscrito no CPF de nº 084.742.454-51, residente e domiciliado Rua Teodomiro Deodato Santos, nº 38, Quadra I, Residencial Jardim América – bairro Antares, CEP 57.083-150, Maceió/AL

Os sócios, acima qualificados, da Sociedade Limitada, **CONSTRUTORA FERNANDES DE VASCONCELOS LTDA**, constituída por instrumento particular devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Alagoas, sob NIRE 27201246441, registrada sob o CNPJ de nº 39.547.343/0001-06, com sede na Rua C, S/N, Quadra C – bairro Santa Amélia, CEP 57.063-033, Maceió/AL, com contrato social arquivado na JUCEAL, tem entre si, justo e contratado, alteração do contrato social, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A razão social da sociedade empresária limitada passa a ser **CONSTRUTORA FERNANDES LTDA**.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Ingressa na sociedade **PAULO ROBERTO COSTA PEIXOTO**, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, nascido em 10/04/1947, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 109884 SSP/AL, inscrito no CPF de nº 068.375.814-49, residente e domiciliado Rua José Alves Barbosa, nº 467 – bairro Trapiche da Barra, CEP 57.010-420, Maceió/AL.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O sócio **PAULO ROBERTO COSTA PEIXOTO** ingressa na sociedade com 11.200 (onze mil e duzentas) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizando R\$ 11.200,00 (Onze mil e duzentos reais), em moeda corrente, aumentando, assim, o capital total da empresa para R\$ 1.131.200,00 (Um milhão, cento e trinta e um mil e duzentos reais), constituído por 1.131.200 (Um milhão, cento e trinta e uma mil e duzentas) quotas nominativas de valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizadas em moeda corrente.

**Parágrafo Único** - Com a referida alteração, o capital ficará distribuído:

| SÓCIO                                   | QUOTAS    | VALOR (R\$)         | (%)           |
|---|-----------|---------------------|---------------|
| PAULO ROBERTO COSTA PEIXOTO             | 11.200    | 11.200,00           | 0,99          |
| JEAN MICHAEL FERNANDES DUBUC            | 20.000    | 20.000,00           | 1,77          |
| DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS | 1.100.000 | 1.100.000,00        | 97,24         |
| <b>TOTAL</b>                            |           | <b>1.131.200,00</b> | <b>100,00</b> |



**CLÁUSULA QUARTA:** A administração da sociedade será exercida individualmente, isoladamente e por prazo indeterminado pela sócia **DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS**, ficando dispensada de prestar caução, razão pela qual compete ao administrador a direção dos negócios sociais e a prática dos atos necessários ao funcionamento normal e regular das atividades econômicas da sociedade, podendo ele receber, dar quitação, pagar contas em geral, contrair obrigações, abrir, movimentar e encerrar contas bancárias, representar de qualquer forma a sociedade perante órgãos da administração pública Federal, Estadual e Municipal, adquirir, vender, gravar ou onerar imóveis ou quotas representativas do capital social da sociedade, constituir penhor de qualquer natureza, inclusive caução de títulos e de direitos creditórios, prestar garantias fidejussórias às sociedades subsidiárias, controladas ou coligadas, ou de cujo capital participe ou venha a participar, por si ou através das referidas sociedades, representar a sociedade, ativa e passivamente, em juízo ou fora dele.

**Parágrafo Primeiro:** A administradora poderá fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**Parágrafo Segundo:** A administradora responderá solidariamente, perante a sociedade e terceiros prejudicados por culpa no desempenho de suas funções.

**Parágrafo Terceiro:** A sociedade poderá constituir procuradores, determinando necessariamente o limite de poderes do outorgado e o prazo, salvo nos casos de poderes para atuação "ad judícia" ou para termo de demanda.

**CLÁUSULA QUINTA:** A administradora declara sob as penas da Lei que não está impedida por Lei especial do exercício da administração de sociedade unipessoal limitada e que não se acha condenado a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

**CLÁUSULA SEXTA:** As demais cláusulas do Contrato Social, não atingido pelo presente Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social, continuam em pleno vigor.



**CONSOLIDAÇÃO**

**DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS**, brasileira, divorciada, nascida em 28/04/1969, natural de Vitória da Conquista/BA, empresária, portadora da cédula de identidade nº 1703386 SSP/AL, inscrito no CPF sob o nº 437.148.623-15, residente e domiciliada na Rua A, Lot. Sta. Amélia, nº 2, Quadra G – bairro Santa Amélia, CEP: 57.063-031, Maceió/AL.

**JEAN MICHAEL FERNANDES DUBUC**, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04/11/1991, natural de Maceió/AL, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 7531274 MTE/AL, inscrito no CPF de nº 084.742.454-51, residente e domiciliado Rua Teodomiro Deodato Santos, nº 38, Quadra I, Residencial Jardim América – bairro Antares, CEP 57.083-150, Maceió/AL.

**PAULO ROBERTO COSTA PEIXOTO**, brasileiro, casado em regime de comunhão universal de bens, nascido em 10/04/1947, empresário, portador da cédula de identidade sob nº 109884 SSP/AL, inscrito no CPF de nº 068.375.814-49, residente e domiciliado Rua José Alves Barbosa, nº 467 – bairro Trapiche da Barra, CEP 57.010-420, Maceió/AL.

Por esse instrumento particular, os acima qualificados, resolve consolidar a presente sociedade, nos termos da lei 10.406/02 que ser regerá pelas disposições legais vigentes e pelas cláusulas e condições a seguir aduzidas:

**Cláusula Primeira**

**1. NOME EMPRESARIAL, SEDES E FILIAIS**

- 1.1 – A sociedade tem sob nome empresarial **CONSTRUTORA FERNANDES LTDA** e se subordinará às cláusulas e condições deste contrato e seguintes do Código Civil.
- 1.2 – A sede da sociedade é Rua C, S/N, Quadra C – bairro Santa Amélia, CEP 57.063-033, Maceió/AL.
- 1.3 – A sociedade pode, no seu interesse e na sua consciência, abrir, instalar ou fechar filiais, agências, escritórios, depósitos, ou departamentos em qualquer parte do território nacional.

**Cláusula Segunda**

**2 OBJETO SOCIAL**

- 2.1 - A sociedade tem por objeto social, independente da ordem de nomeação as atividades de Construção de edifícios, de redes e abastecimentos de água, de esgoto, de quadras poliesportivas, Edificações residenciais, industriais e comerciais, Terraplanagem, Pavimentação e Instalações sanitárias e gás.





### 3 INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO

- 3.1 – A atividade operacional da sociedade tem início em 14/08/2020;  
3.2 – O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado.

### Cláusula Quarta

### 4 CAPITAL SOCIAL

- 4.1 – O capital social é de R\$ 1.131.200,00 (Um milhão, cento e trinta e um mil e duzentos reais), constituído por 1.131.200 (Um milhão, cento e trinta e uma mil e duzentas) quotas nominativas de valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizadas em moeda corrente e assim distribuídas:

| SÓCIO                                   | QUOTAS    | VALOR (R\$)         | (%)           |
|---|-----------|---------------------|---------------|
| PAULO ROBERTO COSTA PEIXOTO             | 11.200    | 11.200,00           | 0,99          |
| JEAN MICHAEL FERNANDES DUBUC            | 20.000    | 20.000,00           | 1,77          |
| DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS | 1.100.000 | 1.100.000,00        | 97,24         |
| <b>TOTAL</b>                            |           | <b>1.131.200,00</b> | <b>100,00</b> |

- 4.2 – O capital social, poderá ser aumentado em dinheiro, moeda legal, e corrente do país, em bem móveis ou imóveis, créditos ou por incorporação de lucros ou reservas constantes no Patrimônio Líquido da sociedade, mediante conversão desses valores em quotas bonificadas e distribuídas aos sócios.  
4.3 – A responsabilidade é restrita ao valor de suas quotas, mas responde solidariamente pela integração do capital social.

### Cláusula Quinta

### 5 ADMININISTRAÇÃO

- 5.1 – A administração da sociedade será exercida individualmente, isoladamente e por prazo indeterminado pela sócia **DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS**, ficando dispensada de prestar caução, razão pela qual compete ao administrador a direção dos negócios sociais e a prática dos atos necessários ao funcionamento normal e regular das atividades econômicas da sociedade, podendo ele receber, dar quitação, pagar contas em geral, contrair obrigações, abrir, movimentar e encerrar contas bancárias, representar de qualquer forma a sociedade perante órgãos da administração pública Federal, Estadual e Municipal, adquirir, vender, gravar ou onerar imóveis ou quotas representativas do capital social da sociedade, constituir penhor de qualquer natureza, inclusive caução de títulos e de direitos creditórios, prestar garantias fidejussórias às sociedades subsidiárias, controladas ou coligadas, ou de cujo capital participe ou venha a participar, por si ou através das referidas sociedades, representar a sociedade, ativa e passivamente, em juízo ou fora dele.



**Parágrafo Primeiro:** A administradora poderá fixar uma retirada mensal, a título de "pró-labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**Parágrafo Segundo:** A administradora responderá solidariamente, perante a sociedade e terceiros prejudicados por culpa no desempenho de suas funções.

**Parágrafo Terceiro:** A sociedade poderá constituir procuradores, determinando necessariamente o limite de poderes do outorgado e o prazo, salvo nos casos de poderes para atuação "ad judícia" ou para termo de demanda.

#### Cláusula Sexta

### 6 DO DESIMPEDIMENTO

6.1 - A administradora declara sob as penas da Lei que não está impedida por Lei especial do exercício da administração de sociedade unipessoal limitada e que não se acha condenado a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.

#### Cláusula Sétima

### 7 DA REMUNERAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO

7.1 - A sócia administradora pelo exercício da administração e de cargo da sociedade poderá fixar uma retirada mensal, a título de pró-labore.

#### Cláusula Oitava

### 8 DA CESSÃO DE QUOTAS



8.1 - As quotas da sociedade são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros, no todo ou em parte sem o prévio e expreso consentimento dos sócios que existe na sociedade.

#### Cláusula Nona

### 9 DAS RETIRADAS, FALÊNCIA E FALECIMENTO OU INCAPACIDADE DE QUALQUER SÓCIO

9.1 - A desistência, falência, incapacidade ou falecimento dos sócios, não implicará necessariamente na dissolução da sociedade. Na ocasião levantar-se-ão as demonstrações contábeis de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade e doutrinas em casos omissos, utilizando-se tais demonstrações contábeis para a partilha do Patrimônio Líquido, que será paga aos sócios ou herdeiros, de acordo com o fluxo de caixa da empresa, não podendo este prazo ser superior a 12 (doze) meses.

9.2 - Os Herdeiros poderão fazer parte da sociedade, se assim lhes convier, desde que sejam aceitos pelo sócio remanescente, ficando o remanescente incumbido de recompor a sociedade no prazo de 180 (cento e oitenta) dias.

PE            

## Cláusula Décima

### 10 DO EXERCÍCIO SOCIAL, BALANÇO PATRIMONIALE DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

- 10.1 - O exercício social coincidirá com o ano civil. Ao término de cada exercício, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração das demonstrações financeiras, cabendo aos sócios, os lucros proporcional ou desproporcional as cotas ou perdas apuradas.

## Cláusula Décima Primeira

### 11 DAS OMISSÕES

- 11.1 - Os casos omissos serão resolvidos pela aplicação dos dispositivos do Código Civil Brasileiro, sem prejuízo as disposições supervenientes.

## Cláusula Décima Segunda

### 12 DO FORO COMPETENTE

- 12.1 - Fica eleito o foro na Comarca do Município de Maceió, deste Estado de Alagoas, para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando os contratantes a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja.

E por estar justo e contratado, assinam o presente instrumento particular em via única de igual teor e forma, destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado de Alagoas, para que se produzam os efeitos legais.

Maceió - AL, 17 de Maio de 2023.

2º DISTRITO

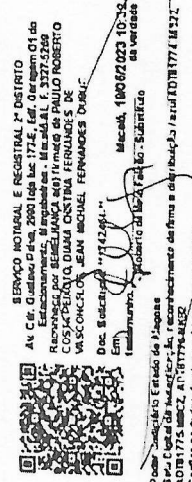
*Diana Cristina Fernandes de Vasconcelos*  
DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS

2º DISTRITO

*Jean Michael Fernandes Dubuc*  
JEAN MICHAEL FERNANDES DUBUC

2º DISTRITO

*Paulo Roberto Costa Peixoto*  
PAULO ROBERTO COSTA PEIXOTO







## TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, JOSE ROBERTO DA SILVA FILHO, com inscrição ativa no CRC/AL, sob o nº 009497, registrado em 14/10/2022, inscrito no CPF nº 10447700405, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) |                |                             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------|
| CPF                              | Nº do Registro | Nome                        |
| 10447700405                      | 009497         | JOSE ROBERTO DA SILVA FILHO |



CERTIFICO O REGISTRO EM 19/05/2023 16:58 SOB Nº 20230294634.  
PROTOCOLO: 230294634 DE 19/05/2023.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12307612842. CNPJ DA SEDE: 39547343000106.  
NIRE: 27201246441. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 17/05/2023.  
CONSTRUTORA FERNANDES LTDA

EDVALDO MAIORANO DE LIMA  
SECRETÁRIO-GERAL



## Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>CNPJ:</b>             | 39.547.343/0001-06   |
| <b>NOME EMPRESARIAL:</b> | CONSTRUTORA FERNANDES LTDA   |
| <b>CAPITAL SOCIAL:</b>   | R\$1.131.200,00 (Hum milhão, cento e trinta e um mil e duzentos reais) |

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nome/Nome Empresarial:</b> | PAULO ROBERTO COSTA PEIXOTO |
| <b>Qualificação:</b>          | 22-Sócio                    |

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| <b>Nome/Nome Empresarial:</b> | JEAN MICHAEL FERNANDES DUBUC |
| <b>Qualificação:</b>          | 22-Sócio                     |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Nome/Nome Empresarial:</b> | DIANA CRISTINA FERNANDES DE VASCONCELOS |
| <b>Qualificação:</b>          | 49-Sócio-Administrador                  |

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 19/05/2023 às 20:05 (data e hora de Brasília).