

**ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE B&Q CONSTRUTORA E  
EMPREENDEIMENTOS LTDA**  
CNPJ nº 26.725.233/0001-45



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave=lu98RbSWMwzUteJw\_9h9Xw&chave2=bivYHkoLzXwAGxCKi4FdLw  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 08390137445-STERPHANNIE RAFFAELY BARBOSA QUEIROZ ALBUQUERQUE

STERPHANNIE RAFFAELY BARBOSA QUEIROZ ALBUQUERQUE, nacionalidade BRASILEIRA, nascida em 04/04/1991, casada em COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, EMPRESARIA, CPF nº 083.901.374-45, CARTEIRA DE IDENTIDADE nº 8127733, órgão expedidor SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL - PE, residente e domiciliado(a) no(a) RUA VEREADOR AURELINO JOAQUIM DO NASCIMENTO, 41, SALGADO, CARUARU, PE, CEP 55016001, BRASIL.

Sócio da sociedade limitada de nome empresarial B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDEIMENTOS LTDA, registrada legalmente por contrato social devidamente arquivado nesta Junta Comercial do Estado de Pernambuco, sob NIRE nº 26600291563, com sede Rua Eça de Queiroz, 125, Sala Térreo, Salgado Caruaru, PE, CEP 55016210, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 26.725.233/0001-45, delibera ajustar a presente alteração contratual, nos termos da Lei nº 10.406/ 2002, mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

### **DO CAPITAL SOCIAL**

**CLÁUSULA PRIMEIRA.** O capital anterior totalmente integralizado passa a ser de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), em moeda corrente nacional, representado por 3.000.000 (três milhões) quotas de capital, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, cuja aumento é totalmente subscrito e integralizado, neste ato, pelos sócios. Em decorrência do aumento do capital social este fica assim distribuído:

STERPHANNIE RAFFAELY BARBOSA QUEIROZ ALBUQUERQUE, com 3.000.000 (três milhões) quotas, perfazendo um total de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) integralizado.

### **DA ADMINISTRAÇÃO**

**CLÁUSULA SEGUNDA.** A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a(o) Sócio(a) STERPHANNIE RAFFAELY BARBOSA QUEIROZ ALBUQUERQUE com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

### **DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO**

**CLÁUSULA TERCEIRA.** O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

Req: 81400001519260

Página 1

17/06/2024



Certifico o Registro em 17/06/2024

Arquivamento 20248930877 de 17/06/2024 Protocolo 248930877 de 14/06/2024 NIRE 26600291563

Nome da empresa B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDEIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 128715327375188



## PODERES DE ADMINISTRAÇÃO

**CLÁUSULA QUARTA.** STERPHANNIE RAFFAELY BARBOSA QUEIROZ ALBUQUERQUE com os seguintes poderes: abrir, movimentar e encerrar contas correntes e/ou contas de pagamento, inclusive por meio de cartão de crédito e/ou débito; realizar transferências ou cobranças via DOC, TED, Pix e/ou qualquer outro meio; contratar ou renegociar empréstimos e/ou financiamentos; realizar ou resgatar aplicações financeiras e/ou investimentos; contratar ou cancelar seguros; outorgar procurações que contenham os poderes previstos acima; prestar garantias; solicitar a aquisição de novos produtos financeiros; todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social não expressamente previsto nas alíneas anteriores;

## DA RATIFICAÇÃO E FORO

**CLÁUSULA QUINTA.** O foro para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do contrato social permanece em CARUARU PE.

**CLÁUSULA SEXTA.** As Cláusulas e condições estabelecidas em atos já arquivados e que não foram expressamente modificadas por esta alteração continuam em vigor.

**Em face das alterações acima, consolida-se o contrato social, nos termos da Lei nº 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes**

## DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DAS FILIAIS

**CLÁUSULA PRIMEIRA.** A sociedade gira sob o nome empresarial B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMIENTOS LTDA.

**CLÁUSULA SEGUNDA.** A sociedade tem sede: na Rua Eça de Queiroz, 125, Sala Térreo, Salgado, Caruaru, PE, CEP 55.016-210.

**CLÁUSULA TERCEIRA.** A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração do ato constitutivo.



## DO OBJETO SOCIAL E DA DURAÇÃO

**CLÁUSULA QUARTA.** A sociedade tem por objeto(s) social(ais):

OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS PRAÇAS E CALÇADAS, ATIVIDADES DE APOIO A AGRICULTURA, OBRAS DE ALVENARIA, SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E ELEVACAO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS, PERFURACAO E CONSTRUCAO DE POÇOS DE AGUA, COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAS DE CONSTRUCAO EM GERAL, SERVIÇOS DE ARQUITETURA, SERVIÇOS DE ENGENHARIA, SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA TOPOGRAFIA E GEODESIA, ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRICOLAS SEM OPERADOR ALUGUEL DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCAO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES ALUGUEL DE ANDAIMES, ATIVIDADES DE LIMPEZA, OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUCAO, SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFICIOS EM GERAL, OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE, DISTRIBUICAO DE AGUA POR CAMINHOS, COLETA DE RESIDUOS NÃO PERIGOSOS, CONSTRUCAO DE EDIFICIOS, CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS, CONSTRUCAO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUCAO CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGACAO, OBRAS PORTUARIAS MARITIMAS E FLUVIAIS, CONSTRUCAO DE INSTALACOES ESPORTIVAS E RECREATIVAS, OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL, OBRAS DE TERRAPLANAGEM, INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA, INSTALACAO DE PORTAS JANELAS TETOS DIVISORIAS E ARMARIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL, ATIVIDADES PAISAGISTICAS.

## CNAE FISCAL

4213-8/00 - obras de urbanização - ruas, praças e calçadas  
0161-0/99 - atividades de apoio à agricultura  
4399-1/03 - obras de alvenaria  
4399-1/04 - serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras  
4399-1/05 - perfuração e construção de poços de água  
4744-0/99 - comércio varejista de materiais de construção em geral  
7111-1/00 - serviços de arquitetura  
7112-0/00 - serviços de engenharia  
7119-7/01 - serviços de cartografia, topografia e geodésia  
7731-4/00 - aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas sem operador  
7732-2/01 - aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes  
7732-2/02 - aluguel de andaimes  
8129-0/00 - atividades de limpeza  
4330-4/99 - outras obras de acabamento da construção  
4330-4/04 - serviços de pintura de edifícios em geral  
4330-4/03 - obras de acabamento em gesso e estuque  
3600-6/02 - distribuição de água por caminhos  
3811-4/00 - coleta de resíduos não-perigosos  
4120-4/00 - construção de edifícios

Req: 81400001519260

Página 3

17/06/2024



Certifico o Registro em 17/06/2024

Arquivamento 20248930877 de 17/06/2024 Protocolo 248930877 de 14/06/2024 NIRE 26600291563

Nome da empresa B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDEIMENTOS LTDA

Este documento pode ser verificado em <http://redesim.jucepe.pe.gov.br/autenticacaodocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 128715327375188

**ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE B&Q CONSTRUTORA E  
EMPREENDIMIENTOS LTDA**  
CNPJ nº 26.725.233/0001-45



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=tUg8RbSWMwzUteJw\_9h9Xw&chave2=bivYHkoLzXwAGxcK14FdLw  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 08390137445-STERPHANNIE RAFFAELY BARBOSA QUEIROZ ALBUQUERQUE

4211-1/01 - construção de rodovias e ferrovias  
4222-7/01 - construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação  
4291-0/00 - obras portuárias, marítimas e fluviais  
4299-5/01 - construção de instalações esportivas e recreativas  
4299-5/99 - outras obras de engenharia civil  
4313-4/00 - obras de terraplenagem  
4321-5/00 - instalação e manutenção elétrica  
4330-4/02 - instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material  
8130-3/00 - atividades paisagísticas

**CLÁUSULA QUINTA.** O prazo de duração da sociedade é indeterminado. (art. 997,II, CC/2002)

**DO CAPITAL SOCIAL**

**CLÁUSULA SEXTA.** O capital social subscrito é de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), dividido em 3.000.000 (três milhões) quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente do país.

STERPHANNIE RAFFAELY BARBOSA QUEIROZ ALBUQUERQUE, com 3.000.000 (três milhões) quotas, perfazendo um total de R\$ R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) integralizado;

**CLÁUSULA SÉTIMA.** A responsabilidade do sócio é restrita ao valor de suas cotas.

**DA ADMINISTRAÇÃO E DO PRO LABORE**

**CLÁUSULA OITAVA.** A administração da sociedade caberá ISOLADAMENTE a STERPHANNIE RAFFAELY BARBOSA QUEIROZ ALBUQUERQUE com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer do cotista ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

**Parágrafo único.** No exercício da administração, o administrador terá direito a uma retirada mensal a título de “pró-labore”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Req: 81400001519260

Página 4



## DO BALANÇO PATRIMONIAL DOS LUCROS E PERDAS

**CLÁUSULA NONA.** Ao término de cada exercício da empresa, em 31 de dezembro, proceder-se-á a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao titular, os lucros ou perdas apurados.

§ 1º Por deliberação do sócio a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

## DO FALECIMENTO DE SÓCIO

**CLÁUSULA DÉCIMA .** Falecendo ou interditado o sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

## DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.** O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

## DOS CASOS OMISSOS

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.** Os casos omissos no presente contrato serão resolvidos, com observância da Lei nº 10.406/2002.

## PODERES ADMINISTRAÇÃO

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA.** STERPHANNIE RAFFAELY BARBOSA QUEIROZ ALBUQUERQUE com os seguintes poderes: abrir, movimentar e encerrar contas correntes e/ou contas de pagamento, inclusive por meio de cartão de crédito e/ou débito; realizar transferências ou cobranças via DOC, TED, Pix e/ou qualquer outro meio; contratar ou renegociar empréstimos e/ou financiamentos; realizar ou resgatar aplicações financeiras e/ou investimentos; contratar ou cancelar seguros; outorgar procurações que contenham os poderes previstos acima; prestar garantias; solicitar a aquisição de novos produtos financeiros; todo e qualquer ato de gestão pertinente ao objeto social não expressamente previsto nas alíneas anteriores;

Req: 81400001519260

Página 5

17/06/2024

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE B&Q CONSTRUTORA E  
EMPREENDEIMENTOS LTDA  
CNPJ nº 26.725.233/0001-45



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=tUq8RbSWMwzUteJw\_9h9Xw&chave2=bi7YHkoLzXwAGXcK14FdLw  
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 08390137445-STERPHANNIE RAFFAELY BARBOSA QUEIROZ ALBUQUERQUE

**FORO**

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA.** Fica eleito o foro de CARUARU PE para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

**O sócio lavra o presente instrumento.**

**CARUARU, 13 de junho de 2024.**

---

STERPHANNIE RAFFAELY BARBOSA QUEIROZ ALBUQUERQUE

Req: 81400001519260

Página 6





248930877

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO

NOME DA EMPRESA	B&Q CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA
PROTOCOLO	248930877 - 14/06/2024
ATO	002 - ALTERAÇÃO
EVENTO	021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)

### MATRIZ

NIRE 26600291563  
CNPJ 26.725.233/0001-45  
CERTIFICO O REGISTRO EM 17/06/2024  
SOB N: 20248930877

### EVENTOS

051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO ARQUIVAMENTO: 20248930877

### REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

Cpf: 08390137445 - STERPHANNIE RAFFAELY BARBOSA QUEIROZ ALBUQUERQUE - Assinado em 14/06/2024 às 14:22:23

Assinado eletronicamente por  
JESSICA CAROLINE DAS CHAGAS MORAES  
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE DA SECRETARIA GERAL

17/06/2024