

PARACER TÉCNICO

I – CARACTERIZAÇÃO

PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO:

118/2025

DISPENSA SEM LICITAÇÃO:

027/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE MURO DE CONTENÇÃO ENTRE A APAE E A CRECHE MINERVINA JUVINA DE SOUZA EM CUPIRA-PE.

II – FINALIDADE:

O presente Parecer Técnico tem por finalidade:

1. **Analisar a conformidade da documentação relativa à qualificação técnica-operacional da empresa contratada, conforme previsto nos subitens 7.4.1 a 7.4.1.4 do Termo de Referência, especialmente na hipótese de regime de dispensa de licitação em virtude da situação fática urgente e do interesse público envolvido.**
2. **Verificar se os documentos apresentados pela empresa contratada demonstram, de forma objetiva e suficiente, a aptidão técnica para execução de serviços de porte e complexidade técnica compatíveis com o objeto da contratação, especialmente quanto aos serviços de:**
 - o Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm com argamassa de assentamento manual, com área mínima de 37,5 m²;
 - o Emboço ou massa única em fachada cega com espessura de 25 mm, também com área mínima de 37,5 m².
3. **Analisar a regularidade dos atestados de capacidade técnica e das Certidões de Acervo Técnico (CAT) apresentados pela empresa, nos termos das exigências legais e editalícias, para comprovar experiência anterior em obras e serviços equivalentes em escopo, porte e complexidade.**
4. **Verificar se os referidos documentos estão corretamente emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, ou por entidade de classe competente, como o CREA, e se atendem aos seguintes critérios mínimos estabelecidos:**
 - o Cópia do contrato que originou o atestado;
 - o Escopo do contrato com detalhamento dos serviços executados;
 - o Dados da empresa contratada (razão social, CNPJ, endereço e telefone);
 - o Período de execução (datas de início e término da obra/serviço);
 - o Exigência mínima de cumprimento de, pelo menos, 50% dos quantitativos previstos em planilha orçamentária base mensal, conforme especificado no item 7.4.1.3.
5. **Observar a legitimidade dos documentos apresentados, incluindo cruzamento com contrato, dados comerciais e rastreabilidade junto às fontes emissoras dos atestados, além da possibilidade de apresentação de atestados cumulativos, emitidos em nome da matriz ou da filial da empresa interessada.**
6. **Emitir parecer técnico conclusivo acerca da aptidão da empresa contratada, se esta apresenta a qualificação técnico-operacional exigida para realização da obra de muro de contenção entre os equipamentos públicos envolvidos (APAE e Creche), recomendando ou não a ratificação da dispensa de licitação com base na documentação apresentada e em consonância com os princípios da legalidade, isonomia, interesse público e eficiência previstos na Lei Federal nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações).**

III – EMPRESAS ANALISADAS:

LICITANTE	CNPJ	Nº
AJL CONSTRUTORA	41.063.409/0001-34	1

IV – REQUISITOS DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.4. DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.4.1. QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL DA EMPRESA:

7.4.1.1. Comprovação de aptidão para execução de serviço de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto desta contratação, ou ao item pertinente, por meio da apresentação de **Atestados ou Certidões de Acervo**, em nome da licitante, expedidos por pessoa(s) de direito público ou privado ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, dos serviços a seguir discriminados:

7.4.1.2. Os Atestados e respectiva Certidão de Acervo deverão estar em nome da empresa, e expedidos por pessoa(s) de direito público ou privado ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, comprovando ter a empresa executado os serviços similares de porte e complexidade ao objeto desta licitação, observando os serviços de maior relevância técnica a seguir relacionados:

- a) SERVIÇOS DE ALVENARIA;
- b) SERVIÇOS DE ACABAMENTO;

7.4.1.3. Para fins da comprovação de que trata este subitem, os atestados deverão dizer respeito a contratos executados com as seguintes características mínimas:

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE*
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	M2	37,5
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF 09/2022	M2	37,5

*As quantidades equivalem a 50% daquela prevista na execução mensal da Planilha Orçamentária.

7.4.1.3.1 Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo, a apresentação e o somatório de diferentes atestados executados de forma concomitante.

7.4.1.3.2 Os atestados/certidões de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial da empresa licitante.

7.4.1.3.3 O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos Atestados ou Certidões de Acervo, da empresa, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do

contrato que deu suporte à contratação, endereço e demais dados de contato.

7.4.1.3.4 Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

7.4.1.4. A comprovação de que trata o item **7.4.1.1.**, deverá conter no mínimo as seguintes informações:

- Cópia do contrato;
- Escopo do contrato, com indicação dos serviços realizados;
- Dados da(s) contratada(s) (Razão Social, CNPJ, Endereço, Telefone);
- Escopo de cada consorciado, se for o caso;
- Data de início;
- Data de conclusão.

V – ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA DAS EMPRESAS

Em fase precedente, a empresa licitante **AJL CONSTRUTORA** foi submetida a análise dos documentos de comprovação de capacidade técnica, baseando-se nas exigências contidas no termo de referência do edital.

Quanto a análise observou-se que:


A empresa **apresentou a documentação de habilitação técnica e proposta**, de maneira satisfatória.

CONCLUSÃO

Tendo em vista a análise para habilitação técnica da empresa solicitada, enviamos os fatos das análises conforme descritos acima.

Salvo melhor juízo, este é meu parecer.

CUPIRA-PE, 29 de outubro de 2025

Documento assinado digitalmente
 **Thertullys Duarte de Souza**
Data: 29/10/2025 11:50:31-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Thertullys Duarte de Souza
Engenheiro Civil
CREA: 182221809-8