



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

Pelo presente instrumento, encaminha-se o Documento de Formalização da Demanda – DFD, conforme especificações abaixo:

SETOR REQUISITANTE (UNIDADE ADMINISTRATIVA):

SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA

Responsável(is) pela formalização da demanda:

THERTULLYS DUARTE DE SOUZA

E-mail:

infraestrutura@cupira.pe.gov.br

Matricula:

001289575

Telefone/Ramal:

(81) 9.9626-9823

1. Objeto

O presente documento tem como objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE MURO DE CONTENÇÃO ENTRE A APAE E A CRECHE MINERVINA JUVINA DE SOUZA EM CUPIRA-PE.

2. Justificativa

O presente Documento de Formalização da Demanda (DFD) tem por objetivo justificar, detalhar e apresentar a necessidade da contratação de empresa de engenharia, devidamente registrada nos órgãos competentes, para a execução do serviço de construção de muro divisório na sede da Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais — APAE, localizada no município de Cupira, Estado de Pernambuco.

A demanda é originada a partir da necessidade da municipalidade de promover melhorias na infraestrutura da APAE, entidade sem fins lucrativos de relevante interesse público, que presta serviços socioassistenciais, educacionais e terapêuticos a pessoas com deficiência e seus familiares. A instituição atende um público em situação de vulnerabilidade, exercendo papel essencial na promoção da inclusão social, educação especial e desenvolvimento humano.

Atualmente, a sede da APAE não dispõe de uma estrutura física adequada de delimitação do seu espaço institucional. A inexistência de um muro perimetral compromete significativamente a segurança dos usuários, colaboradores e do próprio patrimônio da entidade. A área encontra-se exposta a acessos indevidos, invasões, vandalismo e situações que colocam em risco a integridade física e emocional de seus frequentadores, sobretudo considerando que muitos deles são crianças, adolescentes e adultos com deficiências severas.

A construção do muro permitirá a delimitação da área da instituição e proporcionará maior privacidade, segurança, organização espacial e garantia de tranquilidade durante o uso das instalações. A obra viabilizará, inclusive, a ampliação e adequação das atividades internas, contribuindo para a melhoria do ambiente de atendimento, em conformidade com padrões de acessibilidade, proteção patrimonial e salubridade.

A contratação proposta inclui a execução da fundação, alvenaria, revestimentos, pintura, elementos de sustentação, esquadrias e demais serviços civis necessários para a construção do muro, conforme Projeto Básico a ser elaborado por profissional habilitado, observando as normas técnicas vigentes aplicáveis à engenharia civil, com atenção especial à durabilidade, segurança e funcionalidade da edificação.

A iniciativa contribui diretamente para a valorização de políticas públicas voltadas à inclusão social de pessoas com deficiência, além de fortalecer a parceria institucional entre o poder público municipal e entidades da sociedade civil reconhecidas por sua atuação.



portanto, investimento estratégico na infraestrutura urbana e nos direitos sociais, reafirmando o compromisso da gestão com a cidadania, a segurança socioeducacional e a dignidade humana.

3. Quantidade a ser contratado.

3.1. Para atender a demanda estima-se a contratação da empresa, conforme quantidades estabelecidas na tabela a seguir:

1		EXECUÇÃO DO MURO		1
1.1	103329	SINAPI ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m ²	75
1.2	92762	SINAPI ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	228,3
1.3	92759	SINAPI ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	115,5
1.4	94975	SINAPI CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m ³	1,17
1.5	87904	SINAPI CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m ²	75
1.6	87794	SINAPI EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m ²	75

4. Previsão de disponibilidade da prestação de serviços.

4.1. O objeto será executado até 01/12/2025.

4.2. O início dos serviços deverá acontecer em até 02 dias úteis após ordem de serviço.

5. Alinhamento com o PCA:

5.1 – A referida demanda está alinhada com o Plano de Contratação Anual para o exercício de 2025.

6. Previsão de data da disponibilidade da Solução:

6.1 – O referido serviço deverá ser contratado antes de 20 de outubro de 2025.

GENECI HÉLIA RAMOS DOS PASSOS
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
PORTARIA 944/2025



7. Grau de Prioridade:

() Baixo () média (X) alta

A inexistência de fechamento perimetral na sede da APAE de Cupira-PE evidencia a necessidade urgente de intervenção por parte do poder público, diante dos riscos iminentes à segurança física dos usuários, entre os quais se incluem crianças, adolescentes e adultos com deficiência intelectual e múltipla — público esse em condição especial de vulnerabilidade.

A ausência de um muro de delimitação compromete diretamente o ambiente de proteção e cuidados necessário ao atendimento prestado, podendo resultar nos seguintes impactos negativos:

- Exposição da área institucional a riscos de invasão, vandalismo e furtos, colocando em perigo o patrimônio da entidade e, principalmente, a integridade dos usuários;
- Aumento da insegurança e instabilidade no ambiente de atendimento, prejudicando o desenvolvimento das atividades pedagógicas, terapêuticas e socioassistenciais;
- Interrupção ou limitação das práticas cotidianas realizadas na sede, afetando negativamente a qualidade dos serviços prestados;
- Desvalorização da estrutura física existente e descrédito junto à comunidade e parceiros, especialmente em relação à manutenção e zelo com o espaço público;
- Necessidade futura de ações corretivas improvisadas e mais onerosas, com possíveis gastos adicionais para garantir segurança mínima ao espaço institucional;
- Comprometimento de normas de acessibilidade, funcionalidade e vigilância, especialmente exigidas para instituições que atendem ao público com deficiência.

Considerando a urgência em oferecer um ambiente seguro, funcional e digno para o pleno funcionamento da APAE, esta demanda reveste-se de caráter prioritário para o interesse público local.

Além de contribuir diretamente para a preservação e valorização da infraestrutura urbana destinada à inclusão social, a obra proposta atua como ferramenta estratégica de fortalecimento da política de atenção às pessoas com deficiência e de apoio às instituições sociais atuantes no município.

Dada a natureza essencial da intervenção e a necessidade de assegurar o funcionamento adequado dos serviços prestados na área institucional da APAE, esta solicitação visa respaldar a abertura do correspondente processo administrativo para contratação da obra, conforme os princípios da legalidade, eficiência, planejamento, economicidade e interesse público, conforme estabelece a Lei nº 14.133/2021.

8. Indicação orçamentária de acordo com LOA

8.1 - A presente demanda encontra-se alinhada com as peças orçamentárias, especialmente com a Lei Orçamentária Anual de 2025, estando contemplada programaticamente da seguinte forma para as contratações:

20 PODER EXECUTIVO

13 FUNDEB

12.361.1201.1052.0000 CONSTRUÇÃO AMPLIAÇÃO DA UNIDADE ESCOLAR

4.4.90.00.00 APLICAÇÕES DIRETAS

20 PODER EXECUTIVO


05 SECRETARIA DE EDUCAÇÃO E ESPORTE

12.365.1208.1025.0000 CONSTRUÇÃO REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE CRECHES

4.4.90.00.00 APLICAÇÕES DIRETAS




8.2 – Indicação do Servidor que atuará como fiscal do contrato:

NOME:	THERTULLYS DUARTE DE SOUZA		
Cargo/função:	CHEFE DE DIV CONT AMBIENT	CPF:	122.***.***-89
e-mail:	infraestrutura@cupira.pe.gov.br	Telefone:	(81) 9.9626-9823
Assinatura do Fiscal: 			

Submeto Documento de Formalização da Demanda para avaliação.

Cupira-PE, 29 de setembro de 2025.


THERTULLYS DUARTE DE SOUZA
Mat: 001289575

<p>Autorização do Secretário de Infraestrutura:</p> <p>JOSÉ SÁVIO DE LUNA PORTARIA: 004/2025 SEC. INFRAESTRUTURA</p>  Data: 29 de setembro de 2025.	<p>Autorização da Secretária de Educação:</p> <p>GENECI HÉLIA RAMOS DOS PASSOS SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PORTARIA: 944 2025</p>  Data: 29 de setembro de 2025.
--	---