

PARECER TÉCNICO

LICITAÇÃO:

- PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO Nº 102/2025
- DISPENSA SEM LICITAÇÃO Nº 025/2025

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA MANUTENÇÃO DA ESTRUTURA DE COBERTA DA ESCOLA JOÃO AYRES PEQUENO NOGUEIRA.

- CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Os documentos analisados neste parecer, foram fornecidos pela CPL, encaminhada a Secretaria de Infraestrutura, datado de 08 de setembro de 2025, para que sejam verificadas as conformidades das documentações referentes a PROPOSTAS, nos termos do Edital de Licitação.

- OBJETIVO

Analisar documentação de PROPOSTAS, constantes no EDITAL.

- EMPRESAS PARTICIPANTES

	EMPRESA	CNPJ	VALOR DA PROPOSTA
1	AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	41.284.739/0001-50	R\$ 74.477,21

- ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO EXIGIDAS

Em observância a documentação apresentada pela empresa **AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, no que trata os itens de aceitabilidade das PROPOSTAS:

1. a empresa não apresentou a composição do BDI;

2. o valor total está sem a função truncar em 2 (duas) casas decimais, o que ocasionou uma diferença de valor de R\$ 25,85 (vinte e cinco reais e oitenta e cinco centavos);
3. a empresa também apresentou cronograma físico- financeiro.

CONCLUSÃO:

Portanto, na ótica deste departamento de engenharia, cientificamos que a empresa **AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** deverá apresentar as correções acima citadas, sem alteração do valor final da proposta.

Este parecer técnico foi elaborado pela Assessoria Técnica de Engenharia, cabendo à CPL o acatamento ou não das orientações aqui discriminadas, fazendo seu julgamento.

Cupira-PE, 08 de setembro de 2025.



Jimmy Rendson Saraiva Marques
Engenheiro Civil
CREA: PE 057706 / RNP: 181411539-0



PREFEITURA CUIRA <docdispensascupira@gmail.com>

DISPENSA SEM LICITAÇÃO - ESCOLA JÚLIO AYRES PEQUENO NOGUEIRA

4 mensagens

Alexandre Soares <alexandre@grupoajs.com>
Para: docdispensascupira@gmail.com

5 de setembro de 2025 às 23:38

Recife, 05 de setembro de 2025.

Prezados Senhores, boa noite.

Vimos através deste, de forma respeitosa, responder a vossa publicação quanto à Dispensa sem Licitação para contratação de empresa de engenharia para realização de serviços de manutenção da estrutura da Escola Júlio Ayres Pequeno Nogueira.

Para tanto, seguem anexos contendo além da proposta comercial, documentação de habilitação técnica.

Sendo só para o momento, aproveitamos para elevar ainda mais nossas estimas e considerações, permanecendo inteiramente à disposição para qualquer esclarecimento que julguem necessário.

Atenciosamente,

**Alexandre José Soares**

+55 (81) 9.9994-6835

alexandre@grupoajs.com

@ajsgrupo

Av. República do Líbano, nº 251, Pina, Recife/PE,
RioMar Trade Center, Torre 4, sala 1803.
CEP: 51110-160

31 anexos

AJS - PROPOSTA COMERCIAL - CUIRA - OBRA COBERTA ESCOLA.pdf
267K

AJS - ATO CONSTITUTIVO - CONTRATO SOCIAL - RERRATIFICAÇÃO.pdf
2561K

AJS - Balanço 2023.pdf
9K

AJS - CERTIDÃO NEGATIVA LICITAÇÃO TJPE 1 GRAU.pdf
236K

AJS - CARTÃO CNPJ.pdf
256K

AJS - CERTIDÃO NEGATIVA DE FALÊNCIA - TJPE.pdf
407K

AJS - CAT- RIBEIRÃO - UBS.pdf
546K

AJS - CERTIDÃO NEGATIVA LICITAÇÃO TJPE 2 GRAU.pdf
234K

AJS - ATESTADO MW - CRECHE.pdf
14800K

AJS - Certidão Negativa Mercantil Municipal - PCR - SETEMBRO 2025.pdf
31K

AJS - CND - DÉBITOS TRABALHISTAS - SETEMBRO 2025.pdf
88K

AJS - CND - ESTADUAL - SETEMBRO 2025.pdf
63K

-  **AJS - CIM -Prefeitura do Recife.pdf**
59K
-  **AJS - CND - FGTS - SETEMBRO 2025.pdf**
86K
-  **AJS - CND - PGFN - SETEMBRO 2025.pdf**
80K
-  **AJS - CREA - CERTIDÃO.pdf**
390K
-  **AJS - DECLARAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - CUIRA - OBRA COBERTA ESCOLA.pdf**
566K
-  **AJS - DECLARAÇÃO DE INEXISTIR FATO IMPEDITIVO - CUIRA - OBRA COBERTA ESCOLA.pdf**
573K
-  **AJS - DECLARAÇÃO DE NÃO UTILIZAR TRABALHO DEGRADANTE OU FORÇADO - CUIRA OBRA COBERTA ESCOLA.pdf**
568K
-  **AJS - DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA DOS TERMOS DO EDITAL - CUIRA - OBRA COBERTA ESCOLA.pdf**
556K
-  **AJS - DECLARAÇÃO DE NÃO EMPREGAR MENOR - CUIRA - OBRA COBERTA ESCOLA.pdf**
567K
-  **AJS - DECLARAÇÕES - CUIRA - OBRA COBERTA ESCOLA.pdf**
610K
-  **AJS - Recibo SPED 2023.pdf**
5K
-  **AJS - PROPOSTA COMERCIAL - CUIRA - OBRA COBERTA ESCOLA.pdf**
267K
-  **AJS - DRE 2023.pdf**
8K
-  **AJS - ÍNDICES 2024.pdf**
301K
-  **AJS DRE 2024.pdf**
9K
-  **AJS - termos 2023.pdf**
7K
-  **AJS BALANÇO 2024.pdf**
11K
-  **AJS TERMOS 2024.pdf**
7K
-  **AJS RECIBO ECD 2024.pdf**
4K

PREFEITURA CUIRA <docdispensascupira@gmail.com>
Para: Alexandre Soares <alexandre@grupoajs.com>

8 de setembro de 2025 às 11:25

Recebido.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

PREFEITURA CUIRA <docdispensascupira@gmail.com>
Para: Alexandre Soares <alexandre@grupoajs.com>

11 de setembro de 2025 às 14:44

Boa tarde, após diligência foi observado que sua proposta teve valores não compatíveis, pois por não considerar algumas casas decimais o valor total houve divergência, por favor corrigir, e solicito também os 2 últimos balanços. Por favor se atentar ao prazo para envio das documentações.

Desde já agradeço!

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Alexandre Soares <alexandre@grupoajs.com>
Para: PREFEITURA CUIPIRA <docdispensascupira@gmail.com>

11 de setembro de 2025 às 16:18

Recife, 11 de setembro de 2025.

Prezados, boa tarde.

Seguem anexos contendo documentação solicitada.

Desde já agradeço a habitual atenção e cordialidade.

Atenciosamente,



Alexandre José Soares

+55 (81) 9.9994-6835
alexandre@grupoajs.com
@ajsgrupo
Av. República do Líbano, nº 251, Pina, Recife/PE,
RioMar Trade Center, Torre 4, sala 1803.
CEP: 51110-160

 Não contém vírus. www.avast.com

[Texto das mensagens anteriores oculto]

9 anexos

 **AJS - CUIPIRA - OBRA COBERTA ESCOLA - PROPOSTA - CRONOGRAMA - BDI.pdf**
964K

 **AJS - Balanço 2023.pdf**
9K

 **AJS - DRE 2023.pdf**
8K

 **AJS RECIBO ECD 2024.pdf**
4K

 **AJS - termos 2023.pdf**
7K

 **AJS DRE 2024.pdf**
9K

 **AJS - Recibo SPED 2023.pdf**
5K

 **AJS BALANÇO 2024.pdf**
11K

 **AJS TERMOS 2024.pdf**
7K

À Prefeitura Municipal de Cupira – PE

AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob o tipo de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 41.284.739/0001-50, com sede na Rua Anne Frank, nº 68, bairro das Bongis, Recife – PE, CEP: 50.751-390, neste ato por meio de seu representante legal o Sr. Alexandre José Soares da Silva, CPF sob o nº 030.404.244-75.

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA MANUTENÇÃO DA ESTRUTURA DE COBERTA DA ESCOLA JOÃO AYRES PEQUENO NOGUEIRA.

Conforme quadro abaixo:

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total
1			SERVIÇO PRELIMINAR				9.474,12
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	m²	4,50	565,18	2.543,31
1.2	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	166,36	3,67	610,54
1.3	100389	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	24,59	21,64	532,12
1.4	9744	ORSE	Remoção de peça serrada 7 x 20cm para telhados	m	92,80	15,52	1.440,25
1.5	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	33,60	14,31	480,81
1.6	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	18,29	28,58	522,72
1.7	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,10	71,25	78,37
1.8	PMC11	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1	3.266,00	3.266,00
2			COBERTURA				43.294,22



EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIÁRIOS

2.1	PMC12	Próprio	REMOÇÃO E RECOLOCAÇÃO DE TELHA FIBROCIMENTO	m²	166,88	25,07	4.183,68
2.2	105091	SINAPI	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 7,5 X 23 CM. AF_03/2024	M	92,80	171,24	15.891,07
2.3	105022	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	8	26,68	213,44
2.4	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	163,90	55,06	9.024,33
2.5	100815	SBC	RUFO EM MANTA FLEX PP TIPO II PROTEGIDA COM ARGAMASSA	M	79,60	163,83	13.040,86
2.6	150220	SBC	POLICARBONATO EM CHAPA 6mm EM CAIXILHO DE PAINEL FIXO ALUMINIO	m²	2,76	83,26	229,79
2.7	100147	SBC	ESTRUTURA ALUMINIO LEVE FIXAÇÃO DE CHAPA DE POLICARBONATO 3mm	m²	2,76	257,63	711,05
3			SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTO				1.826,05
3.1	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	1,47	139,18	204,59
3.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	2,94	5,94	17,46
3.3	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	2,94	52,95	155,67
3.4	101161	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m²	0,95	270,54	257,01
3.5	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM	m²	10,40	114,55	1.191,32



EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIÁRIOS

			APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE				
4			SISTEMA DE PISO				708,99
4.1	8928	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	7,89	89,86	708,99
5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				1.457,08
5.1	1353	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido roscável Ø 3/4"	un	3	225,03	675,09
5.2	053028	SBC	PONTO ESGOTO SANITARIO SECUNDARIO PVC	UN	3	126,61	379,83
5.3	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	3	90,11	270,33
5.4	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	131,83	131,83
6			PINTURAS E ACABAMENTOS				12.323,84
6.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	163,90	6,23	1.021,09
6.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	163,90	37,52	6.149,52
6.3	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	163,90	17,06	2.796,13
6.4	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	165,76	14,22	2.357,10
7			SERVIÇOS COMPLEMENTARES				5.392,91
7.1	160063	SBC	IMPERMEABILIZAÇÃO ÁREAS DE SERVIÇO E COZINHA	m²	33,60	95,09	3.195,02
7.2	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	33,60	55,02	1.848,67
7.3	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	2,25	92,92	209,07



EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS

7.4	8970	ORSE	Tela de nylon tipo mosquiteiro com moldura em alumínio anodizado natural	m²	0,95	147,53	140,15
VALOR TOTAL							74.477,21

Obra

MANUTENÇÃO DA ESTRUTURA DE COBERTA DA
ESCOLA JOÃO AYRES PEQUENO NOGUEIRA

Bancos

SINAPI - 05/2025
- Pernambuco
SBC - 05/2025 -
Pernambuco
ORSE - 05/2025 -
Sergipe

B.D.I.

22,88%

Encargos Sociais

Desonerado:
embutido nos
preços unitário
dos insumos de
mão de obra, de
acordo com as
bases.

Item	Descrição	Cronograma Físico e Financeiro			
		Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
		100,00%	90,00%	7,50%	2,50%
1	SERVIÇO PRELIMINAR	R\$ 9.474,12	R\$ 8.526,71	R\$ 710,56	R\$ 236,85
2	COBERTURA	100,00%	50,00%	25,00%	25,00%
		R\$ 43.294,22	R\$ 21.647,11	R\$ 10.823,56	R\$ 10.823,56
3	SISTEMA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTO	100,00%		50,00%	50,00%
		R\$ 1.826,05		R\$ 913,03	R\$ 913,03
4	SISTEMA DE PISO	100,00%		100,00%	
		R\$ 708,99		R\$ 708,99	
5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	100,00%	50,00%	50,00%	
		R\$ 1.457,08	R\$ 728,54	R\$ 728,54	
6	PINTURAS E ACABAMENTOS	100,00%		50,00%	50,00%
		R\$ 12.323,84		R\$ 6.161,92	R\$ 6.161,92
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%	30,00%	30,00%	40,00%
		R\$ 5.392,91	R\$ 1.617,87	R\$ 1.617,87	R\$ 2.157,16
Porcentagem			43,66%	29,09%	27,25%
Custo			R\$ 32.520,23	R\$ 21.664,46	R\$ 20.292,52
Porcentagem Acumulado			43,66%	72,75%	100,00%
Custo Acumulado			R\$ 32.520,23	R\$ 54.184,69	R\$ 74.477,21

COMPOSIÇÃO DE BDI

Cálculo do BDI - Sem desoneração sobre a folha de pagamento
Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

Identificação	Item	Mínimo	Máximo	BDI
Administração Central	AC	3,00	5,50	4,00%
Seguro e Garantia	S e G	0,80	1,00	0,80%
Risco	R	0,97	1,27	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59	1,39	1,23%
Lucro	L	6,16	8,96	7,40%
Tributos*	I	5,65	10,65	6,15%

TOTAL **22,88**

Tributos*	%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	2,50%
CPRB	0,00%

Limite:	
20,34%	25,00%

Verificação **15,32**

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{1} - 1$$

Proposta com valor total de R\$ 74.477,21(setenta e quatro mil, quatrocentos e setenta e sete reais e vinte e um centavos).

Nos preços ofertados estão inclusos todas as despesas diretas e indiretas ao fornecimento e instalação do link ora licitado, obrigações fiscais e inclusive de tributos, taxas, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, frete, seguro e quaisquer outros custos e despesas que incidam sobre o serviço.

Validade da Proposta de 90 (noventa) dias

Recife – PE, 05 de setembro de 2025

ALEXANDRE JOSE
SOARES DA
SILVA:03040424475

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE JOSE SOARES DA
SILVA:03040424475
Dados: 2025.09.11 16:02:28 -03'00'

AJS EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 41.284.739/0001-50

Alexandre José Soares da Silva

CPF: 030.404.244-75

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 **CNPJ:** 41.284.739/0001-50
Número de Ordem do Livro: 2
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 154.788,96	R\$ 153.209,26
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 145.788,96	R\$ 145.109,26
DISPONÍVEL		R\$ 145.788,96	R\$ 145.109,26
CAIXA		R\$ 145.788,96	R\$ 0,00
Caixa Geral		R\$ 145.788,96	R\$ 0,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 0,00	R\$ 145.109,26
Santander Ag 3757 CC 13009598-1		R\$ 0,00	R\$ 145.109,26
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 9.000,00	R\$ 8.100,00
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 9.000,00	R\$ 8.100,00
(-) DEPREC/AMORTIZACAO ACUMULA		R\$ 9.000,00	R\$ 8.100,00
(-) Depreciacao Acumulada Move		R\$ 9.000,00	R\$ 8.100,00
PASSIVO		R\$ 154.788,96	R\$ 153.209,26
(-) PASSIVO CIRCULANTE		R\$ (875,19)	R\$ 875,21
(-) PASSIVO CIRCULANTE		R\$ (875,19)	R\$ 875,21
(-) FORNECEDORES		R\$ (875,19)	R\$ 875,21
(-) CIM a pagar		R\$ (875,19)	R\$ 875,21
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 155.664,15	R\$ 152.334,05
CAPITAL SOCIAL		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
Capital Integralizado		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
RESULTADO ACUMULADO		R\$ 45.664,15	R\$ 42.334,05
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 45.664,15	R\$ 42.334,05
Lucros Acumulados		R\$ 45.664,15	R\$ 45.664,15
Prejuizos Acumulados		R\$ 0,00	R\$ (3.330,10)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 67.DF.17.59.1F.92.2A.5E.20.B6.B9.DA.77.48.21.22.D7.52.4A.3E-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023

CNPJ: 41.284.739/0001-50

Número de Ordem do Livro: 2

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) IMPOSTOS INCIDENTES		R\$ (0,00)	R\$ (679,70)
(-) IMPOSTOS INCID. S/SERVICOS		R\$ (0,00)	R\$ (679,70)
(-) Iss		R\$ (0,00)	R\$ (679,70)
(-) DEPRECIAÇÕES/AMORTIZAÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (900,00)
(-) DEPRECIAÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (900,00)
(-) Depesa Depreciacao Moveis		R\$ (0,00)	R\$ (900,00)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (0,00)	R\$ (1.750,40)
(-) TRIBUTOS E CONTRIBUICOES		R\$ (0,00)	R\$ (1.750,40)
(-) Tributos e Contribuições		R\$ (0,00)	R\$ (1.750,40)
(-) PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (0,00)	R\$ (3.330,10)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 67.DF.17.59.1F.92.2A.5E.20.B6.B9.DA.77.48.21.22.D7.52.4A.3E-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 26202938711	CNPJ 41.284.739/0001-50	
NOME EMPRESARIAL AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 2
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 67.DF.17.59.1F.92.2A.5E.20.B6.B9.DA.77.48.21.22.D7.52.4A.3E	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	68408749404	ARTHUR RODRIGO MENDONCA MONTANHA:68408749404	7421970707891094984	19/09/2023 a 18/09/2024	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	41284739000150	AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA:41284739000150	7421971777456992314	21/02/2024 a 20/02/2025	Não
Diretor	03040424475	ALEXANDRE JOSE SOARES DA SILVA:03040424475	7421971777456969988	21/02/2024 a 20/02/2025	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

67.DF.17.59.1F.92.2A.5E.20.B6.B9.DA.
77.48.21.22.D7.52.4A.3E-3

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 01/03/2024 às 09:21:07

57.00.9C.A8.8F.C0.BC.E7
80.48.33.0D.D0.E9.99.3E

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2023 a 31/12/2023 CNPJ: 41.284.739/0001-50
Número de Ordem do Livro: 2
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2023 a 31 de Dezembro de 2023

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
NIRE 26202938711
CNPJ 41.284.739/0001-50
Número de Ordem 2
Natureza do Livro Livro Diário Geral
Município Recife
Data do arquivamento dos atos constitutivos 19/03/2021
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária
Data de encerramento do exercício social 31/12/2023
Quantidade total de linhas do arquivo digital 366

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Natureza do Livro Livro Diário Geral
Número de ordem 2
Quantidade total de linhas do arquivo digital 366
Data de início 01/01/2023
Data de término 31/12/2023

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 67.DF.17.59.1F.92.2A.5E.20.B6.B9.DA.77.48.21.22.D7.52.4A.3E-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.1.8 do Visualizador

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 41.284.739/0001-50

Número de Ordem do Livro: 3

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 153.209,26	R\$ 165.205,11
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 145.109,26	R\$ 145.005,11
DISPONÍVEL		R\$ 145.109,26	R\$ 150.181,67
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 145.109,26	R\$ 150.181,67
SANTANDER		R\$ 145.109,26	R\$ 150.181,67
CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 0,00	R\$ (5.176,56)
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ (5.176,56)
INSS A COMPENSAR		R\$ 0,00	R\$ (5.176,56)
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 8.100,00	R\$ 20.200,00
IMOBILIZADO		R\$ 8.100,00	R\$ 20.200,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 0,00	R\$ 12.000,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 0,00	R\$ 12.000,00
(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R\$ 8.100,00	R\$ 8.200,00
(-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 8.100,00	R\$ 8.200,00
PASSIVO		R\$ 153.209,26	R\$ 165.205,11
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 875,21	R\$ 2.913,86
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 875,21	R\$ 2.913,86
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 875,21	R\$ 2.913,86
CONTRIBUIÇÃO MUNICIPAL A RECOLHER		R\$ 875,21	R\$ 2.913,86
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 152.334,05	R\$ 162.291,25
CAPITAL SOCIAL		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 110.000,00	R\$ 110.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 42.334,05	R\$ 52.291,25
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 42.334,05	R\$ 52.291,25
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 45.664,15	R\$ 45.664,15
(-) (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (3.330,10)	R\$ (3.330,10)
LUCRO DO PERÍODO		R\$ 0,00	R\$ 9.957,20

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A4.EB.F6.2E.31.8A.DD.26.EF.8B.82.94.5F.E9.3A.68.41.4D.7B.F2-3, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 41.284.739/0001-50
Número de Ordem do Livro: 3
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R\$ (0,00)	R\$ 117.650,22
SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ 0,00	R\$ 117.650,22
(-) DEDUÇÕES		R\$ (0,00)	R\$ (2.863,57)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ (0,00)	R\$ (1.270,62)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R\$ (0,00)	R\$ (1.592,95)
RECEITA LÍQUIDA		R\$ (0,00)	R\$ 114.786,65
(-) CMV		R\$ (0,00)	R\$ (50.015,00)
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		R\$ (0,00)	R\$ (50.015,00)
LUCRO BRUTO		R\$ (0,00)	R\$ 64.771,65
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (52.775,80)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R\$ (0,00)	R\$ (39.805,00)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R\$ (0,00)	R\$ (39.805,00)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (0,00)	R\$ (12.970,80)
(-) INSS		R\$ (0,00)	R\$ (5.176,56)
(-) PIS		R\$ (0,00)	R\$ (764,73)
(-) COFINS		R\$ (0,00)	R\$ (3.529,51)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R\$ (0,00)	R\$ (3.600,00)
DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R\$ 0,00	R\$ 100,00
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ (0,00)	R\$ 11.995,85
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		R\$ (0,00)	R\$ 11.995,85
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R\$ (0,00)	R\$ 11.995,85

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A4.EB.F6.2E.31.8A.DD.26.EF.8B.82.94.5F.E9.3A.68.41.4D.7B.F2-3, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ	
	41.284.739/0001-50	
NOME EMPRESARIAL		
AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO	NÚMERO DO LIVRO
Livro Diário	3
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)	
A4.EB.F6.2E.31.8A.DD.26.EF.8B.82.94.5F.E9.3A.68.41.4D.7B.F2	
ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	68408749404	ARTHUR RODRIGO MENDONCA MONTANHA:68408749404	7421971807403155054	19/09/2024 a 19/09/2025	Não
Diretor	03040424475	ALEXANDRE JOSE SOARES DA SILVA:03040424475	7421972877068017616	26/02/2025 a 26/02/2026	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

A4.EB.F6.2E.31.8A.DD.26.EF.8B.82.94.
5F.E9.3A.68.41.4D.7B.F2-3

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 05/05/2025 às 14:18:31

88.25.67.A9.DB.8D.05.2A
BF.CD.E4.78.FA.22.A1.5D

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo nos termos do Decreto nº 9.555/2018, dispensando-se qualquer outra forma de autenticação. Este recibo comprova a autenticação.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 41.284.739/0001-50
Número de Ordem do Livro: 3
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
NIRE
CNPJ 41.284.739/0001-50
Número de Ordem 3
Natureza do Livro Livro Diário
Município RECIFE
Data do arquivamento dos atos constitutivos 19/03/2021
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária
Data de encerramento do exercício social 31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital 623

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial AJS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Natureza do Livro Livro Diário
Número de ordem 3
Quantidade total de linhas do arquivo digital 623
Data de início 01/01/2024
Data de término 31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número A4.EB.F6.2E.31.8A.DD.26.EF.8B.82.94.5F.E9.3A.68.41.4D.7B.F2-3, nos termos do Decreto nº 9.555/2018.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador